



UTMACH

UNIDAD ACADÉMICA DE CIENCIAS EMPRESARIALES

CARRERA DE CONTABILIDAD Y AUDITORÍA

EL REGISTRO CONTABLE ADECUADO Y OPORTUNO DE LOS
INGRESOS EN LAS EMPRESAS UNIPERSONALES DEDICADAS A LA
CONSTRUCCIÓN

GILER REYES SANDY ADRIANA

MACHALA
2016



UTMACH

UNIDAD ACADÉMICA DE CIENCIAS EMPRESARIALES

CARRERA DE CONTABILIDAD Y AUDITORÍA

EL REGISTRO CONTABLE ADECUADO Y OPORTUNO DE LOS
INGRESOS EN LAS EMPRESAS UNIPERSONALES DEDICADAS A
LA CONSTRUCCIÓN

GILER REYES SANDY ADRIANA

MACHALA
2016

Nota de aceptación:

Quienes suscriben JARRÍN SALCÁN MARCIA ESTHER, PRADO ORTEGA MAURICIO XAVIER y MAZA INIGUEZ JOSÉ VICENTE, en nuestra condición de evaluadores del trabajo de titulación denominado EL REGISTRO CONTABLE ADECUADO Y OPORTUNO DE LOS INGRESOS EN LAS EMPRESAS UNIPERSONALES DEDICADAS A LA CONSTRUCCIÓN, hacemos constar que luego de haber revisado el manuscrito del precitado trabajo, consideramos que reúne las condiciones académicas para continuar con la fase de evaluación correspondiente.

JARRÍN SALCÁN MARCIA ESTHER

0702246869

ESPECIALISTA 1



PRADO ORTEGA MAURICIO XAVIER

0703600015

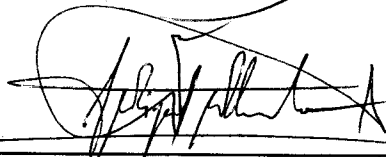
ESPECIALISTA 2



MAZA INIGUEZ JOSÉ VICENTE

0702673583

ESPECIALISTA 3



MALDONADO AMAYA MIGUEL EMILIO

0704244979

ESPECIALISTA SUPLENTE

Machala, 28 de septiembre de 2016

Urkund Analysis Result

Analysed Document: Giler Reyes Sandy Adriana (1).compressed.pdf (D21115784)
Submitted: 2016-07-19 02:39:00
Submitted By: sandyflaca86@hotmail.com
Significance: 10 %

Sources included in the report:

<http://www.redalyc.org/html/2230/223040405002/>
http://bioeticaunbosque.edu.co/publicaciones/Revista/rev92/ponencia_Carlosvelasco.pdf
http://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0718-915X2012000300003
<http://www.redalyc.org/pdf/2033/203338783025.pdf>

Instances where selected sources appear:

4

CLÁUSULA DE CESIÓN DE DERECHO DE PUBLICACIÓN EN EL REPOSITORIO DIGITAL INSTITUCIONAL

El que suscribe, GILER REYES SANDY ADRIANA, en calidad de autor del siguiente trabajo escrito titulado EL REGISTRO CONTABLE ADECUADO Y OPORTUNO DE LOS INGRESOS EN LAS EMPRESAS UNIPERSONALES DEDICADAS A LA CONSTRUCCIÓN, otorga a la Universidad Técnica de Machala, de forma gratuita y no exclusiva, los derechos de reproducción, distribución y comunicación pública de la obra, que constituye un trabajo de autoría propia, sobre la cual tiene potestad para otorgar los derechos contenidos en esta licencia.

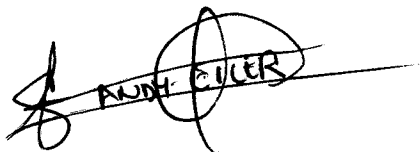
El autor declara que el contenido que se publicará es de carácter académico y se enmarca en las disposiciones definidas por la Universidad Técnica de Machala.

Se autoriza a transformar la obra, únicamente cuando sea necesario, y a realizar las adaptaciones pertinentes para permitir su preservación, distribución y publicación en el Repositorio Digital Institucional de la Universidad Técnica de Machala.

El autor como garante de la autoría de la obra y en relación a la misma, declara que la universidad se encuentra libre de todo tipo de responsabilidad sobre el contenido de la obra y que él asume la responsabilidad frente a cualquier reclamo o demanda por parte de terceros de manera exclusiva.

Aceptando esta licencia, se cede a la Universidad Técnica de Machala el derecho exclusivo de archivar, reproducir, convertir, comunicar y/o distribuir la obra mundialmente en formato electrónico y digital a través de su Repositorio Digital Institucional, siempre y cuando no se lo haga para obtener beneficio económico.

Machala, 28 de septiembre de 2016

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'SANDY GILER', is written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat circular.

GILER REYES SANDY ADRIANA
0704920552

RESUMEN

EL REGISTRO CONTABLE ADECUADO Y OPORTUNO DE LOS INGRESOS EN LAS EMPRESAS UNIPERSONALES DEDICADAS A LA CONSTRUCCIÓN

Autor: Sandy Giler

Tutor:

Los ingresos que perciben las empresas en general deben guardar una clasificación como lo dictamina la Norma Internacional de Contabilidad NIC 18 para que sus registros y posterior presentación de los estados financieros de un periodo en particular, presenten razonablemente la situación económica y financiera de la empresa para ser comparada con otros ente contables en todo el mundo empresarial, en la parte práctica se desarrollan los asientos contables de acuerdo al contrato firmado entre el ingeniero civil y el propietario del inmueble, las referencias bibliográficas están en correspondencia con autores reconocidos y al final se brindan las conclusiones respectivas como aporte a los usuarios.

Palabras clave: Norma, registro, razonablemente, económica, contrato

Índice

Contenido	Pág.
Tapa	1
Cubierta	2
Portada	3
Página de aceptación	4
Reporte de prevención de coincidencias	5
Cesión de derechos de autoría	6
Dedicatoria	7
Agradecimiento	8
Resumen	9
Índice general	10
Lista de ilustraciones y tablas	10
Introducción	11
Desarrollo	13
Caso Práctico	16
Conclusiones	20
Bibliografía	21

Lista de ilustraciones y tablas

Tabla N° 1	17
Tabla N° 2	17
Tabla N° 3	18
Tabla N° 4	18
Tabla N° 5	19

Introducción

Problema

En todo tipo de organización, industrial, comercial y de servicios, existe un fenómeno que define su permanencia en el medio y su liquidez para operar con normalidad, estos son los ingresos percibidos por ejecutar sus funciones, independientemente de su giro normal para el cual fue constituido el ente contable.

Para lograr utilidades que satisfagan los requerimientos y aspiraciones de los inversionistas, los administradores son los encargados de crear estrategias de venta que llamen la atención de los clientes y aseguren que la clientela establecida siga demandando los productos que se brindan u ofertan en el mercado.

Estas estrategias puede ser, entre otras, descuentos por pronto pago, descuentos, rebajas de productos, que en muchos de los casos no tiene una rotación de inventarios continua, razón por la cual se debe aprovechar las oportunidades para sacar las mercaderías que en un futuro inmediato se pueden convertir en obsoletos y deficientes, causando pérdidas para la empresa y el no retorno de la liquidez invertida.

En los últimos años, se ha experimentado un crecimiento de nuevas empresas que brindan nuevos productos y servicios, esto se da origen, por los adelantos tecnológicos y científicos que se viven en la actualidad, que abren nuevos mercados y nuevos clientes que buscan productos no tradicionales y que estén a la vanguardia de tendencias que se dan en otros países, y queriendo adaptarlas a nuestro medio.

Ahora bien, todos estos nuevos emprendimientos generan ingresos que deben ser registrados tal como lo dictamina la normativa vigente, caso específico el principio de conservatismo, señalando que los gastos se pueden provisionar y por el contrario los ingresos solo se registran cuando sucedan, sin provisionar valor alguno.

Este principio es claro en determinar que todo ingresos por más seguro que este de que se va a recibir, no se lo puede registrar en los libros de la contabilidad, sino que su asentamiento el libro diario solo sucederá cuando realmente se dio el servicio, existe el pago o transferencia por el ingreso efectuado.

Adicionalmente este procedimientos tiene otra implicación con lo referente a la tributación, y se debe registrar los datos como lo especifica la normativa legal vigente emitida por la Administración Tributaria, con la emisión de los documentos de soporte que nacen de una transacción en particular.

El presente trabajo es común en muchas empresas en donde os ingresos son recaudados en forma cronológica y no del contado, razón por la cual los responsables del manejos de la operación deben estar atentos para operar en un marco legal y evitar problemas futuros con clientes y entidades controladoras.

Objetivo

Efectuar un estudio de los pagos efectuados en una empresa constructora en relación a la normativa vigente para su control y registro, para determinar la eficiencia en sus registros.

Direccionamiento

El direccionamiento de presente caso es en el sector privado por tratarse de una compañía que se rige por la Norma de Contabilidad 18 que hace mención a los ingresos ordinarios.

Desarrollo

Los ingresos ordinarios u operacionales son las ventas que se obtienen directamente de las operaciones del giro mismo de la actividad de la empresa, constituyéndose en la principal fuente de entradas de efectivo que requiere la empresa para su continuidad en el ámbito comercial, productivo o de servicios. Es importante señalar que los ingresos están directamente vinculadas al entorno político y social donde se desarrollan, pues dependen de reglamentos y normativas actualizadas para direccionar sus operaciones en un entorno legal para evitar futuros litigios legales innecesarios (Yáñez Contreras & Angulo Pico, 2013)

Las empresas que cumplen con lo dictaminado por organismos estatales, encargados de velar por el normal desempeño de los entes contables, tiene mayor posibilidad de evitar sanciones y que sus operaciones cuenten garantía ante el público, debido a que estaría generando un espacio idóneo para el trabajo en concordancia con lo que rige su accionar mercantil.

Estos ingresos deben estar debidamente fundamentados y estudiados, pues no se puede arriesgar una inversión sino se ha efectuado una análisis de la demanda de los productos o servicios que se van a ofertar, este estudio de mercado a decir de (Medina Cardeña, Rejón Ávila, & Valencia Heredia, 2012). Este proceso se realiza para poder determinar la oferta que podemos brindar contra la demanda de los clientes y analizar su comercialización, logrando con ello maximizar nuestros ingresos.

Estos estudios de oferta y demanda deben ser efectuados por expertos en la materia, por eso se afirma que en la organización mercantil, deben existir profesionales interdisciplinarios para lograr un mayor logro de metas propuestas, en relación a que la empresa comprende un conjunto relativamente grande de operaciones que abarcan distintas disciplinas del conocimiento.

De la misma forma el departamento de ventas debe estar debidamente capacitado para asegurar la satisfacción del cliente y sobre todo ingresos seguros para beneficio de la

empresa; (Vento Graverán, 2015) señala que para que un producto salga de las bodegas de la empresa debe contar con las debidas medidas de seguridad para que el proceso de venta cuente con los respaldos necesarios y suficientes para evitar pérdidas innecesarias en contra de los inversionistas.

Cuando en una empresa se tiene el departamento debidamente capacitado y motivado, se está asegurando que la principal actividad de la empresa tenga éxito, y con ello que la organización pueda alcanzar sus metas a mediano o largo plazo, satisfaciendo los requerimientos e liquidez y sobre todo, las perspectivas de los inversionistas.

En cuanto al objeto de estudio, el sector de la construcción es un área importante dentro de la sociedad debido a que contribuye al desarrollo inmobiliario en todos los aspectos hasta su utilización en vivienda o arriendo para negocios. Sus directivos, por lo tanto, deben planificar de forma interna como externa sus actividades para lograr resultados acertados, (Martín, González, & Arguedas, 2012) señalan que el método de producción debe estar definido y en concordancia con las necesidades de la empresa para mejor aprovechamiento de los recursos invertidos en los. Si esto lo relacionamos con el sector de la construcción, se puede dar cuenta que toda actividad requiere una planificación adecuada y jerarquizada, si se desea cumplir con los objetivos y metas propuestas.

Igualmente las organizaciones productivas, específicamente el de la construcción, deben asimilar que se desarrollan dentro de una sociedad de la cual se nutren y necesitan; (Velasco, 2014) afirma que su participación en el sector productivo responde a las necesidades del entorno y no solo a sus intereses personales, es así que muchas empresas cuentan con un programa social que pretende cubrir ciertas necesidades prioritarias del entorno en donde se desenvuelven.

La aseveración anterior es una corriente que todos los sectores, incluido el de la construcción, deben adoptar o asimilar en el desarrollo de sus operaciones, ya que se tiene claro que su objetivo principal es la consecución de ingresos, pero por otra parte es la responsabilidad social para el entorno al cual se deben como entidades que se benefician de las facilidades para desarrollar su operaciones.

Un estudio realizado por (Escobar Jiménez, 2015) afirma que en la ejecución de las planificaciones de sus actividades, los empresarios, administradores y demás personal operativo debe utilizar los mecanismos de última tecnología que le permitan brindar y ofertar un producto o servicio de mayor calidad, pero que es el cliente el que determina si los resultados esperados le son de su conveniencia o no, dando paso o no a la ejecución de una actividad previamente planificada,

Ahora bien, es cierto los sectores buscan principalmente la rentabilidad por lo tanto deben apoderarse de las condiciones en las que se desenvuelven y sobre todo buscar las estrategias adecuadas para generar utilidades y sobrellevar la crisis actual con resultados positivos (Daza Izquierdo, 2016)

Según (Kato Vidal, 2015) “La teoría postula que la inversión depende positivamente de la rentabilidad y negativamente de la incertidumbre”. (p. 475) indica que los inversionistas corren el riesgo cuando invierten en un negocio en particular, y sobre todo el de la construcción que depende, en cierto grado, de fenómenos naturales y de políticas gubernamentales que podrían alterar los resultados esperados.

El estudio de la estrategia para aplicarse e cualquier entorno es una situación muy importante para los administradores ya que todo resultado positivo que se espera debe estar acompañado de políticas y estrategias que permitan su logro en beneficio de los interés económicos de la empresa (Garcez Lohmann, Kutchukian, & Carvalho Ramos Valladão de Camargo, 2012).

Un factor que contribuye a generar réditos económicos en un ambiente turbulento, es precisamente la innovación, que surge de brindar nuevos productos que no existen en el mercado, logrando la atención de nuevos clientes y entradas de efectivo sostenibles; en el sector de la construcción esta medida se ajusta a la medida, por cuanto a mayor innovación, se asegura mayor entrada de clientes o demandantes. (Nuñez I. & Molano V., 2012)

Caso práctico.

Los ingresos de servicios deben de ser registrados según la NIC 18 según el avance del servicio calculándole en base a la parte proporcional de los costos consumidos; esto no tiene nada que ver con la facturación.

Con este antecedente investigue en una empresa constructora o que preste servicios que su proceso dure más de un mes, observe como registra el ingreso y determine en caso de existir la diferencia existente en su efecto en el estado de resultados.

Es importante para este ejercicio tomar un caso práctico que comenzó a elaborarse en un año y termino en otro.

El Ing. José Leonardo Herrera Torres es una persona natural obligada a llevar contabilidad, que presta sus servicios de ingeniero civil y de construcción de viviendas con el RUC 1101973343001.

Con fecha 05 de noviembre del 2015 se firma un contrato de construcción de una casa de dos pisos en un lote de 200m² ubicado en las calles Eugenio Espejo y Cañarís esquina entre el Ing. José Leonardo Herrera Torres contratista con el Sr. Freddy Guillermo Guamán González contratante, por el valor de \$ 60.000,00 casa que deberá ser entregada al culminar el mes de marzo del año 2016.

En dicho contrato se estipula que el contratista deberá presentar al finalizar cada mes el 20% de avance de la obra. El pago del contrato se realizara de la siguiente forma.

- Primera cuota al inicio de la obra del 35% del total del contrato
- Segunda cuota para el mes de diciembre del 25%
- Tercera cuota del 25% en el mes de febrero
- Cuarta y última cuota se deberá de cancelar en el momento de la entrega de la obra.

Al culminar el año 2015 se registra contablemente en el libro diario todos los gastos que el ing. José Leonardo Herrera Torres ha incurrido en la construcción de la obra, gastos que se detallan a continuación en forma global.

- Materiales para la construcción el valor de \$ 21.256.81
- Contratación de maquinaria pesada por la cantidad de \$ 950,00
- Mano de obra por \$ 3255,00

El registro de los asientos en el libro diario del Ing. José Leonardo Herrera Torres son los siguientes.

- Cobro de la primer cuota para iniciar la obra del 35% del total del contrato

Tabla 1: cobro de primera cuota

FECHA	DETALLE	DEBE	HABER
05/11/2015	-- 1 --		
	BANCOS	21.000,00	
	ANTICIPO DE CLIENTES		21.000,00
	P/R Pago de la primera cuota del 35% del contrato		

- Cobro de la segunda cuota del 25% del total de la obra en el mes de diciembre

Tabla 2: cobro de segunda cuota

FECHA	DETALLE	DEBE	HABER
15/12/2015	-- 2 --		
	BANCOS	15.000,00	
	ANTICIPO DE CLIENTES		15.000,00
	P/R Pago de la segunda cuota del 25% del contrato		

- El registro contable de los gastos en la construcción es el siguiente

Tabla 3: pagos realizados

FECHA	DETALLE	DEBE	HABER
31/12/2015	-- 3 --		
	MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	21.256,81	
	ALQUILER DE MAQUINARIA	950,00	
	MANO DE OBRA	3.255,00	
	BANCOS		25.461,81
	P/R El pago de los gastos realizados en la construcción de la casa del Sr. Freddy Guamán		

➤ El asiento para registrar los ingresos percibidos en el año 2015 es el siguiente

Tabla 4: registro de ingresos

FECHA	DETALLE	DEBE	HABER
31/12/2015	-- 4 --		
	ANTICIPO DE CLIENTES	36.000,00	
	PRESTACIÓN DE SERVICIOS		36.000,00
	P/R el ingreso recibido en el año 2015 por el servicio de construcción de la casa.		

Análisis

Los ingresos percibidos durante el periodo 2015 son del 60% equivalentes a \$ 36.000,00 quedando un saldo pendiente para el año 2016 de \$ 24.000,00 que será cancelado cuando se entregue la obra terminada al Sr, Freddy Guamán

En una operación ya finalizada los empresarios requieren de los estados financieros ya consolidados para tomar decisiones, en el presente caso este informe contable que reúne los ingresos y gastos de forma clara y precisa quedaría de la siguiente forma:

- El estado de resultados se efectuara de la siguiente manera

Tabla 5: estado de resultados

ING. JOSÉ LEONARDO HERRERA TORRES		
ESTADO DE RESULTADOS		
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015		
Ingresos		
Prestación de servicios		36.000,00
Gastos		
Materiales de construcción	21.256,81	
Alquiler de maquinaria	600,00	
Mano de obra	3.200,00	
Total Gastos		25.461,81
Utilidad en prestación de servicios		10.538.19

Conclusiones.

- El registro de las ventas en servicios en construcciones se diferencian a la venta de bienes debido a que los fondos parciales recibidos por la obra se va registrando como anticipo hasta la entrega de la obra o culminación del periodo contable en donde se registra la prestación de servicios.
- La contabilidad de servicios es muy importante para las empresas constructoras ya que les ayuda a determinar el manejo de sus ingresos y gastos y a establecer la utilidad en el momento que sucede al entregar la obra, relacionándose directamente con el principio de Contabilidad Generalmente Aceptado del “Devengado” y “Prudencia”.
- El análisis de los ingresos propiamente de un periodo contable, permite tener un control eficiente de la principal cuenta que genera rentabilidad en la empresa, razón por la cual su estudio debe ser objeto de una política empresarial para salvaguardar sus recursos.

Bibliografía

- Daza Izquierdo, J. (2016). Crecimiento y rentabilidad empresarial en el sector industrial brasileño. *Contaduría y Administración*, 267.
- Escobar Jiménez, K. J. (2015). La construcción de sujetos ambientales: los huaorani del Ecuador. *Boletín de Antropología Universidad de Antioquia*, 53.
- Garcez Lohmann, G., Kutchukian, E., & Carvalho Ramos Valladão de Camargo, S. (2012). OPORTUNIDADES ENTRE FINANZAS Y ESTRATEGIA. *Invenio*, 97.
- Kato Vidal, E. L. (2015). Incertidumbre, rentabilidad e inversión en México. *Nova Scientia*, 475.
- MARTÍN, R., GÓNZALEZ, G., & ARGUEDAS, R. (2012). Estructura de costes en el sector de la construcción en España. *Revista de la Construcción*, 19.
- Medina Cardeña, J. C., Rejón Ávila, M. J., & Valencia Heredia, E. R. (2012). ANÁLISIS DE RENTABILIDAD DE LA PRODUCCIÓN Y VENTA DE POLLO EN CANAL EN EL MUNICIPIO DE ACANCEH, YUCATÁN, MÉXICO. *Revista Mexicana de Agronegocios*, 910.
- Núñez I., C. P., & Molano V., J. H. (2012). Identificación y propuesta de mejoramiento de la gestión del conocimiento en el Centro de Desarrollo Agropecuario y Agroindustrial (CEDEAGRO) Sena, Regional Boyacá. *Compendios empresariales*, 12.
- Velasco, C. (2014). El papel del sector empresarial en la construcción de paz. *Revista Colombiana de Bioética*, 126.
- Vento Graverán, M. (2015). CONTROL METROLÓGICO DE LA ETIQUETA Y CONTENIDO NETO DEL CEMENTO EMPACADO EN CUBA. *Boletín Científico Técnico INIMET*, 7.
- Yáñez Contreras, M. A., & Angulo Pico, G. M. (2013). Variables macroeconómicas e ingresos operacionales de las empresas colombianas: sectores representativos. *Revista Venezolana de Gerencia*, 477.