



**UTMACH**

UNIDAD ACADÉMICA DE CIENCIAS EMPRESARIALES

CARRERA DE CONTABILIDAD Y AUDITORÍA

TÍTULO:

REVALUACIÓN DEL ACTIVO FIJO COMO PRÁCTICA CONTABLE QUE PERMITE INCREMENTAR EL VALOR EN LIBROS DEL PATRIMONIO A VALOR DE MERCADO

TRABAJO DE TITULACIÓN PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE INGENIERA EN CONTABILIDAD Y AUDITORÍA CPA

AUTOR:

REQUELME DIAZ MARJORIE VIVIANA

TUTOR:

CRESPO AYALA PRISCILA ESPERANZA

MACHALA - EL ORO

## CESIÓN DE DERECHOS DE AUTOR

Yo, REQUELME DIAZ MARJORIE VIVIANA, con C.I. 0706243888, estudiante de la carrera de CONTABILIDAD Y AUDITORÍA de la UNIDAD ACADÉMICA DE CIENCIAS EMPRESARIALES de la UNIVERSIDAD TÉCNICA DE MACHALA, en calidad de Autora del siguiente trabajo de titulación REVALUACIÓN DEL ACTIVO FIJO COMO PRÁCTICA CONTABLE QUE PERMITE INCREMENTAR EL VALOR EN LIBROS DEL PATRIMONIO A VALOR DE MERCADO

- Declaro bajo juramento que el trabajo aquí descrito es de mi autoría; que no ha sido previamente presentado para ningún grado o calificación profesional. En consecuencia, asumo la responsabilidad de la originalidad del mismo y el cuidado al remitirme a las fuentes bibliográficas respectivas para fundamentar el contenido expuesto, asumiendo la responsabilidad frente a cualquier reclamo o demanda por parte de terceros de manera EXCLUSIVA.
  
- Cedo a la UNIVERSIDAD TÉCNICA DE MACHALA de forma NO EXCLUSIVA con referencia a la obra en formato digital los derechos de:
  - a. Incorporar la mencionada obra al repositorio digital institucional para su democratización a nivel mundial, respetando lo establecido por la Licencia Creative Commons Atribución-NoComercial-CompartirIgual 4.0 Internacional (CC BY-NC-SA 4.0), la Ley de Propiedad Intelectual del Estado Ecuatoriano y el Reglamento Institucional.
  
  - b. Adecuarla a cualquier formato o tecnología de uso en internet, así como incorporar cualquier sistema de seguridad para documentos electrónicos, correspondiéndome como Autor(a) la responsabilidad de velar por dichas adaptaciones con la finalidad de que no se desnaturalice el contenido o sentido de la misma.

Machala, 11 de noviembre de 2015

---

REQUELME DIAZ MARJORIE VIVIANA  
C.I. 0706243888

REVALUACIÓN DEL ACTIVO FIJO COMO PRÁCTICA CONTABLE QUE PERMITE  
INCREMENTAR EL VALOR EN LIBROS DEL PATRIMONIO A VALOR DE MERCADO

REQUELME DIAZ MARJORIE VIVIANA  
AUTOR(A)  
C.I. 0706243888  
mayitovrd1211@hotmail.com

CRESPO AYALA PRISCILA ESPERANZA  
TUTOR  
C.I. 0703862854  
pcrespo@utmachala.edu.ec

Machala, 11 de noviembre de 2015

## CERTIFICAMOS

Declaramos que, el presente trabajo de titulación REVALUACIÓN DEL ACTIVO FIJO COMO PRÁCTICA CONTABLE QUE PERMITE INCREMENTAR EL VALOR EN LIBROS DEL PATRIMONIO A VALOR DE MERCADO elaborado por el estudiante REQUELME DIAZ MARJORIE VIVIANA, con C.I. 0706243888, ha sido leído minuciosamente cumpliendo con los requisitos estipulados por la Universidad Técnica de Machala con fines de titulación. En consecuencia damos la calidad de APROBADO al presente trabajo, con la finalidad de que el Autor continúe con los respectivos trámites.

### Especialistas principales

---

GUTIERREZ JARAMILLO NESTOR DANIEL  
C.I. 0702917311

---

MOROCHO ROMAN ZAIDA PATRICIA  
C.I. 0703359125

---

ALVARADO AVILÉS FRANKLIN GILBERTO  
C.I. 0700834260

### Especialistas suplentes

---

CÁRDENAS OCHOA SEGUNDO ELOY  
C.I. 0702786336

---

CRESPO GARCÍA MARJORIE KATHERINE  
C.I. 0703169953

## DEDICATORIA

Dedico este logro en primer lugar a Dios, por haberme permitido llegar hasta este punto y haberme dado salud para lograr mis objetivos, además de su infinita bondad y amor.

A mis padres, por haberme apoyado en todo momento, por sus consejos, sus valores, por la motivación constante que me ha permitido ser una persona de bien, pero más que nada, por su amor. A mi Esposo quien me apoyo y alentó para continuar, cuando parecía que me iba a rendir, y en especial a mi hijo quien ha sido mi mayor motivación para nunca rendirme en los estudios y poder llegar a ser un ejemplo para él. A mi tutora, por su gran apoyo y motivación para la culminación de nuestros estudios profesionales y para la elaboración de este proyecto; a mis amigos, que nos apoyamos mutuamente en nuestra formación profesional y educativa.

Finalmente a los maestros, aquellos que marcaron cada etapa de nuestro camino universitario, y que me ayudaron en asesorías y dudas presentadas en la elaboración del proyecto.

**Marjorie Viviana Requelme Díaz**

## **AGRADECIMIENTO**

Los resultados de este proyecto, están dedicados a todas las personas que de alguna manera son forman parte de mi culminación. Nuestros sinceros agradecimientos están dirigidos hacia los colaboradores de la Compañía Banacalm s.a., quien con su ayuda desinteresada, nos brindó información relevante, próxima, pero muy cercana a la realidad de nuestras necesidades.

A nuestras familias por siempre brindarnos su apoyo, tanto sentimental, como económico. Pero principalmente mi agradecimiento está dirigido a la excelentísima autoridad de nuestra Universidad Técnica de Machala, sin ellos no hubiésemos podido salir adelante. Gracias Dios, gracias padres y hermanos, gracias.

**Marjorie Viviana Requelme Díaz**

# REVALUACION DEL ACTIVO FIJO COMO PRÁCTICA CONTABLE QUE PERMITE INCREMENTAR EL VALOR EN LIBROS DEL PATRIMONIO A VALOR DE MERCADO

**Autor:** Marjorie Viviana Requelme Díaz

**Tutor:** Ing. Priscila Crespo

## Resumen

El presente trabajo tiene como objetivo principal evaluar la revaluación del activo fijo como practica contable que permite incrementar el valor en libros del patrimonio a valor del mercado. Como factores hemos escogido los activos fijos, el cociente entre el valor en libros del patrimonio y el valor de mercado, ambos agregados, y un término de estructura temporal de tipos de interés. La idea principal es guiar a la empresa a una organización adecuada dentro del departamento contable y detectar los principales inconvenientes que se presentan, los mismos que afectan directamente al patrimonio. Esto se consigue mediante un programa de uso adecuado de revaluación de los activos fijos los mismos que se realizan de forma anual y cautelosamente. Por ejemplo un módulo para el ingreso y registro de las adquisidores de los activos fijos con reportes constantes de la empresa, entre otros. Nuestra investigación nos muestra la revaluación del activo fijo como practica contable que permite incrementar el valor en libros del patrimonio a valor del mercado. Como conclusión esta investigación es de gran ayuda para la empresa, ya que de esta manera la se encuentra siendo guiada por expertos para optimizar los valores en libros del patrimonio por lo que ha procedido a aplicarlo el contador general. Mi recomendación seria incluir más modelos útiles para su correcto funcionamiento en el sistema contable y poder hacer comparaciones entre los resultados arrojados.

**Palabras claves:** practica contable, valor en libros, valor del mercado, revaluación de los activos fijos, patrimonio.

## **Abstract**

The present work has as main objective to assess the revaluation of fixed assets as an accounting practice that allows to increase the book value of assets to market value. As we have chosen factors fixed assets, the ratio of the book value of the assets and the market value, both aggregates, and term structure of interest rates. The main idea is to guide the company to appropriate organization within the accounting department and identify the main problems that arise, affecting them directly to equity. For example, a module for entry and registration of acquirers of fixed assets with constant reports of the company, among others. Our research shows us about the revaluation of fixed assets as an accounting practice that allows to increase the book value of assets to market value, so we'll get the perfect formula for the stabilization of our company. In conclusion this research is of great help to the company, because in this way he is being guided by experts to optimize the carrying amounts of assets so we proceeded to apply the general accountant. My recommendation would include more useful models for proper operation in the accounting system and to make comparisons between the results obtained.

**Keywords:** practice accounting, book value, market value, revaluation of fixed assets, equity.



## ÍNDICE GENERAL

<b>Sección Preliminar</b>	<b>Pág.</b>
Portada	I
Frontispicio	II
Veredicto	III
Dedicatoria	IV
Agradecimiento	V
Resumen	VI
Índice General	VIII

## Índice de contenido

<b>Introducción</b>	<b>1</b>
<b>Capítulo I.- Diagnóstico del objeto de estudio</b>	
1.1 Concepciones, normas o enfoques diagnósticos	2
1.2 Descripción del proceso diagnóstico	12
1.3 Análisis del contexto y desarrollo de la matriz de requerimiento	14
1.4 Selección de requerimiento a intervenir – Justificación	15
<b>Capítulo II.- Propuesta Integradora</b>	
2.1 Descripción de la propuesta	16
2.2 Objetivos de la propuesta Objetivo General	16
2.3 Componentes estructurales	17
2.4 Fases de Implementación	20
2.5 Recursos Logísticos	20

### **Capítulo III.- Valoración de la Factibilidad**

<b>3.1</b> Análisis de la dimensión Técnica de implementación de la propuesta	22
<b>3.2</b> Análisis de la dimensión Económica de implementación de la Propuesta	22
<b>3.3</b> Análisis de la dimensión Social de implementación de la propuesta	22
<b>3.4</b> Análisis de la dimensión Ambiental de implementación de la Propuesta	23
Conclusiones y Recomendaciones	24
Referencias Bibliográficas	25
Anexos	27

### **Índice de tablas**

Tabla 1.	13
Tabla 2.	14
Tabla 3.	17
Tabla 4.	18
Tabla 5.	18
Tabla 6.	18
Tabla 7.	19
Tabla 8.	20

## INTRODUCCIÒN

El presente proyecto tienen como objetivo el brindar un control y valoración de activos fijos que permita obtener una información oportuna de lo que se posee la empresa, y para ello se ha determinado ciertos procedimientos que se deben llevar a cabo en el control de los activos que se encuentran a nombre de la empresa y el estado físico de cada uno de los bienes mediante aplicación de registros en el desarrollo de las actividades administrativas financieras académicas y de otro orden.

La investigación comienza a desarrollarse con una introducción sobre la importancia de que en una empresa exista un control adecuado de revalorización de los activos fijos. El trabajo realizado se basa en las normas, métodos, procedimientos, técnicas, y libros de reconocidos autores que se han destacado en la ciencia contable. El tema a analizar es de gran importancia debido a que los activos fijos constituyen un rubro significativo dentro de la composición financiera, ya que es parte fundamental de la empresa, por ese motivo mi tema es la Revaluación del activo fijo como práctica contable que permite incrementar el valor en libros del patrimonio a valor de mercado.

Seguido tenemos la propuesta integradora de nuestro trabajo en donde especificamos: descripción de la propuesta, objetivos de la propuesta tanto general y objetivos específicos, también encontraremos los componentes estructurales, los mismos que son de gran importancia para llevar a cabo nuestra propuesta, así mismo tenemos las fases de implementación y los recursos logísticos.

En el capítulo 3 sobre la valoración de la factibilidad es donde estudiamos los análisis de dimensión técnica, económica, social y ambiental los mismos que son de gran importancia para la implementación de mi propuesta. Como conclusión tenemos que toda empresa requiere de activos fijos en el balance general de la empresa, y esto implica que han sido adquiridos utilizando algún esquema de financiamiento que implique la mezcla de deuda y capital propio de accionistas, los que están registrados en dicho balance como pasivo y patrimonio netos respectivamente.

## **CAPITULO I**

### **DIAGNÓSTICO DEL OBJETO DE ESTUDIO**

#### **1.1 CONCEPCIONES, NORMAS O ENFOQUES DIAGNÓSTICOS**

Toda empresa requiere de activos para desarrollar sus actividades comerciales, contabilizar los activos fijos en el balance general de la empresa, implica que estos han sido adquiridos utilizando algún esquema de financiamiento que implique la mezcla de deuda y capital propio de accionistas, los que están registrados en dicho balance como pasivo y patrimonio neto respectivamente.

Aquí el dilema de los directivos de la empresa es adoptar la decisión de comprar o alquilar los activos fijos requeridos en su proceso productivo; el objetivo del presente estudio es analizar modelo financiero aplicable en la toma de decisiones de una empresa, en cuanto a comprar o alquilar activos fijos, utilizando criterios de rentabilidad y liquidez. Las empresas requieren adoptar decisiones que contribuyan a mejorar el valor en libros del patrimonio del capital social como parte de su estrategia de crecimiento, deben seleccionar entre comprar o alquilar activos fijos. (SANTOS JIMENEZ, 2008)

Las inversiones empresariales dirigidas a mejorar los procesos y a reducir costos, en ciertos casos, suscitan dificultades de interpretación contable frente a la jurídica impositiva. Este caso describe la situación que afrontan las empresas. Al utilizar la deducción tributaria especial del 40% del valor de sus inversiones efectivas realizadas, para disminuir la base de liquidación y a su vez su impuesto de renta. La Administración de Impuestos rechaza parte de la deducción y notifica sanción. El caso deja al lector la tarea de realizar el análisis que lleve a encontrar la solución que debe asumir la dirección de la compañía y que minimice costos y riesgos. (Lopez Avila, 2009)

La contabilidad está considerada como una disciplina científica factual cultural que permite obtener conocimiento de la realidad de los entes, en un momento y lugar determinados. Así entendida, esta disciplina tiene una gran capacidad para contribuir al bienestar de la sociedad. Para lograrlo posee un conjunto de conceptos, definiciones, juicios y raciocinios genéricos, en su dimensión abstracta o marco teórico conceptual y un proceso contable concreto que permite, elaborar informes contables o representaciones contables de porciones de la realidad de los entes y de su entorno. A partir del contenido genérico de la dimensión abstracta, es posible captar la porción de la realidad considerada utilizando distintos enfoques de estudio. Es decir, puede particularizarse o especializar el estudio contable de la misma, generando lo que suele denominarse ramas o especialidades contables. (FERNANDEZ, 2010)

El modelo de valuación de activos de capital aplicado a mercados financieros emergentes, tiene por objetivo determinar la validez, desde el punto de vista estadístico y financiero, de los supuestos básicos del modelo de valuación de activos de capital (CAPM, en inglés). También se evalúa su aplicación como modelo de formación de carteras de inversión en el mercado mexicano de valores. Los supuestos evaluados son los concernientes a la estandarización del marco que rodea la decisión, que son el criterio media-varianza, la eficiencia del mercado y las evaluaciones que realizan los inversionistas acerca de las distintas combinaciones de rendimiento esperado y riesgo de sus inversiones. Se concluye que, aunque el CAPM ha

demostrado su eficiencia como herramienta de pronóstico en economías desarrolladas, aún no se comprueba su pertinencia en mercados emergentes. En México, por ejemplo, de acuerdo con esta investigación, existen otros factores de riesgo tales como inflación, inseguridad y clima político. Dadas las características de los mercados emergentes, el análisis con este modelo resulta inadecuado, pues distorsiona el funcionamiento del mercado de valores. Palabras clave: mercado de valores, modelo de valuación de activos de capital (CAPM), riesgo, mercados emergentes, rendimiento. (Sansores Guerrero, 2008)

Modelos de valoración de opciones sobre títulos de renta fija: aplicación al mercado colombiano, tiene como propósito evaluar la aplicabilidad del modelo de tasa de interés. Para el desarrollo de esta aplicación, se efectúan estimaciones econométricas con procesos autorregresivos y de volatilidad necesarias para encontrar los parámetros de entrada del modelo. En el avance del trabajo se encuentra que este no arroja resultados satisfactorios para las opciones sobre bonos colombianos, debido al alto valor de las primas. Sin embargo, ajustando el modelo con parámetros basados en criterios empíricos, se obtienen cifras más consistentes. (Herrera Cardona, 2013)

Asistimos a uno de los procedimientos contables menos utilizados de nuestro sistema contable: la revalorización de activos fijos. El objetivo fundamental consiste en poner de manifiesto los motivos que impulsaron a las empresas a tomar o no la decisión de revalorizar. Sobre una muestra inicial de 19.032 empresas establecemos un modelo para determinar los factores influyentes en la elección contable. El nivel de endeudamiento bancario, la potencialidad de ahorro fiscal, el tamaño y la rentabilidad constituyen, al menos en parte, factores explicativos de la decisión de revalorizar tomada por las empresas, mientras que la liquidez no se observa como explicativa. Por último, destaca el diferente tratamiento de la normativa foral y común en nuestro sistema contable. (Hervás Oliver, 2005)

En este trabajo se evalúa empíricamente un modelo de valoración de activos factorial con datos del mercado bursátil español. Surge un modelo que no necesita datos de consumo, en el que los factores que pretenden explicar las variaciones de la rentabilidad de diez carteras de tamaño son la rentabilidad de un índice del mercado, en primer lugar, y variables que sean capaces de predecir la rentabilidad futura. Como factores hemos escogido la rentabilidad por dividendos, el cociente entre el valor contable y el valor de mercado, ambos agregados, y un término de estructura temporal de tipos de interés. Los resultados indican que la rentabilidad por dividendos y el ratio valor contable-valor de mercado, cuando se consideran conjuntamente, son significativos en la predicción y la explicación de las rentabilidades. Palabras clave: Predecibilidad, valoración intertemporal, modelo de Campbell, cociente valor contable/valor de mercado. (Nieto, 2010)

El derecho tributario es generalmente utilizado por los gobiernos para intervenir en la economía. Un claro ejemplo de esto es la vigente deducción especial del 40% por inversiones en activos fijos productivos en el impuesto sobre la renta. Con esta medida, el Gobierno Nacional ha intentado estimular a las diferentes personas jurídicas y naturales para que adquieran nuevos activos tangibles que participen de manera permanente en su actividad generadora de renta. Como era de esperarse, los contribuyentes han sabido utilizar este beneficio y sólo en el último periodo fiscal, la Administración dejó de percibir cerca cuatro billones de pesos. Este artículo presenta el marco normativo de esta importante deducción, al igual que intenta brindar una

aproximación crítica a la misma, a través de herramientas jurídicas, económicas y financieras. (Rios Portilla, 2009)

Este estudio tiene como finalidad evaluar la efectividad que variables tales como el tamaño de la firma y la relación del valor en libros a valor de mercado tienen para capturar el retorno esperado promedio de los activos, en comparación con los fundamentales macroeconómicos o un índice de mercado. Para este propósito, se utilizó un modelo de redes neuronales artificiales, el cual parte de una estructura de estimación no lineal que permite capturar ciertas irregularidades que presentan los mercados financieros. Se encontró que el modelo de Fama y French mostró una mejor capacidad explicativa de las condiciones del mercado de valores colombiano, esbozándose la importancia de los factores de riesgo microeconómico para explicar el retorno de los activos. (Londoño, 2011)

Esta investigación evalúa el impacto de la política monetaria sobre la valoración de los activos financieros en el mercado accionario colombiano. Basados en el modelo propuesto por Rigobon y Sack que valora el impacto que hay entre la política monetaria y el precio de los activos, se plantea un modelo VARX-MGARCH en media. Éste relaciona en forma no lineal el Índice General de la Bolsa de Valores de Colombia (IGBC) con la tasa de interés interbancaria (TIB) y de forma lineal estas dos variables con algunos factores de riesgos macroeconómicos y financieros. Realizando un análisis de impulso respuesta se encuentra que la política monetaria reflejada a través de los cambios en la TIB tiene un gran efecto sobre los precios de los activos financieros. Sin embargo, la relación inversa no es satisfecha. (Lopera C, 2013)

Según Monagas el conocimiento científico comienza solo en el momento en que tras el conjunto de hechos, se descubre el desarrollo regido por leyes y las relaciones necesarias entre estas que permiten explicar porque determinado fenómeno se produce de una forma y no de otra.

Algunas veces se hace significativo adentrarse en la génesis de la ciencia, más aún si ésta tiene que ver con la propia interpretación de la realidad. En este sentido, el objeto del presente trabajo es aproximarse al hecho filosófico que rodea el nacimiento del conocimiento contable y la impronta que tuvo del pensamiento de Luca Paciolo y de filósofos como Copérnico, Descartes y Kant. Se percibe que la contabilidad se apropió de esas ideas para el desarrollo de su doctrina. Al inferirse de sus leyes de la física y la termodinámica la correspondencia con los principios contables, Isaac Newton ejerció una marcada influencia en la disciplina contable. (Monagas, 2005)

La investigación planteada se centra en la dimensión social de los grupos colaborativos virtuales y encuentra su marco de referencia en la metodología cualitativa; concretamente, en un modo específico de aproximación a los aspectos sociales y culturales de la Sociedad de la Información: la etnografía virtual. Su principal objetivo es concretar y analizar los elementos de carácter social de los grupos colaborativos virtuales para mejorar las prácticas de colaboración online. El aprendizaje colaborativo virtual se entiende como un proceso social de construcción de conocimiento, en el que, a partir del trabajo conjunto y el establecimiento de metas comunes, se da una "reciprocidad entre un conjunto de individuos que saben diferenciar y contrastar sus puntos de vista de tal manera que llegan a generar un proceso de construcción de conocimiento. (Pérez & Guitert , 2007)

Las operaciones económicas de la sociedad yacen inmersas en las ciencias contables y administrativas, los aspectos financieros de las personas, empresas e instituciones reposan en ellas, éstas dan valía a las cosas en sus prácticas, maniobras y usos según sea el caso del entorno. La conducta humana y empresarial ha cambiado, en especial en la sistematización de información, en donde el valor contable ha manifestado una variabilidad en el tiempo y en la actualidad está globalizada por las aplicaciones de las NIIF. Se pretende proporcionar una perspectiva del uso del valor contable en la gerencia de las PYMES en el entorno venezolano, facilitando una reflexión y orientación de los procesos administrativos, mejorando la normalización en el desempeño organizacional, además de puntualizar su uso en la gerencia, esto puede proporcionar la intermediación que tienen estas dos ciencias en la toma de decisiones gerenciales de este ramo empresarial. Palabras clave: Valor, valor contable, gerencia, principios contables. (Quintero Dávila, 2013)

Los Contadores mediante la aplicación de las técnicas y procedimientos de la Contabilidad deben generar información oportuna y sistemática con el propósito de hacer un uso y destino apropiado de los recursos financieros, humanos y organizacionales así como aportar elementos de juicio en la toma de decisiones dentro del ciclo de planificación y control de la administración de las organizaciones. En suma, la Contabilidad en sus diferentes ramificaciones constituye la base sobre la cual los directivos sustentan las decisiones operativas, tácticas y estratégicas durante la vida de las organizaciones. La información proporcionada por la Contabilidad, no obstante, hoy en día está fuertemente cuestionada pues se le acusa de un fuerte determinismo cuantitativa y parece obedecer a un único objetivo: dar una imagen de la situación económico - financiera de las organizaciones, adecuada a las exigencias normativas y legales que le imponen las diversas instituciones, encargadas de regular la actuación de los Contadores Públicos y los entes gubernamentales encargados de la recaudación de impuestos. Es decir, las organizaciones llevan la Contabilidad no para poseer información confiable y fidedigna acerca de sí mismas sino para cubrir un requisito legal. Asimismo, se guía por una normativa - muchas veces descontextualizada - que limita en gran medida su poder para generar información relevante para los diferentes usuarios. (Chacón, 2006)

Esta investigación de tipo documental y empírica tiene el propósito de analizar la armonización contable material de las Normas Internacionales de Contabilidad y las Normas Internacionales de Información Financiera de los entes emisores no financieros; para ello, se abordó inicialmente el proceso de aplicación de las mismas en el nivel mundial, así como el proceso correspondiente en Venezuela. De un total de 49 empresas que aparecen en él, veinte corresponden al sector financiero y de seguros, y veintinueve al sector no financiero; de estas últimas se obtuvieron los estados financieros auditados comparativos de los años 2007-2006 de veinticinco empresas, que fue la muestra que se analiza. El análisis de los resultados indica que para la mayoría de las unidades estudiadas, en más del 70% las prácticas de contabilidad utilizadas por las empresas objeto de estudio coinciden con las disposiciones establecidas por las nic-niif. Sin embargo, se puede observar que de los 221 atributos examinados, 48% no aplica a las empresas objeto de estudio o no aparece la información en los elementos de los estados financieros; al aplicar el índice de Jaccard son excluidos de la base de datos para determinar la similitud. (Gómez, De La Hoz, & De La Hoz, 2011)

La globalización de mercados financieros impulsa a principios de la década de 1990 por la incorporación de las nuevas tecnologías, evidencias las divergencias normativas entre países y la convivencia de abordar un proceso de armonización contable internacional que evitara la plaga de los mercados con el consiguiente desconcierto para las inversiones. (Molina Llopis, 2013)

En las últimas décadas estamos viviendo un proceso mundial de armonización y homogenización contable sin precedentes históricos en el que la normativa contable internacional está jugando el papel de filosofía contable dominantes, es por eso que es de gran importancia un análisis del impacto de las normas internacionales de contabilidad sobre el patrimonio neto y resultado de los grupos no financieros. En el Área Económica Europea los grupos con valores cotizados presentan sus cuentas anuales bajo normas internacionales desde 2005. La experiencia española sobre esta implantación es un proceso histórico irreplicable que merece ser investigado. En este artículo, hemos analizado las dos únicas magnitudes que los grupos estaban obligados a conciliar: el patrimonio neto y los resultados calculados bajo principios españoles e internacionales. La población objeto de estudio ha sido el 100% de las cuentas anuales de los grupos no financieros del IBEX-35 y el método de investigación aplicado el inductivo en el marco de la Teoría Positiva de la Contabilidad. (Alvarado Riquelme, Ampudia Fernández, & Prado Román, 2009)

El patrimonio es una metáfora entrañable: una idea trasladada a un objeto, a una práctica, a un vínculo, a un modo de hacer, que decidimos convertir en medio y depositario de creencias estimadas. Solemos llamar patrimonio a la coexistencia complementaria de tres niveles de realidad que cohabitan en nuestra percepción y experiencia: como acervo, como identidad y como capital. Cada nivel puntualiza un deseo por las cosas; juntos construyen los usos del mundo y nuestras relaciones. Como no podía ser de menos, la globalización de las actividades económicas se refleja también en la necesidad de elaborar unas normas y principios contables para ser utilizados en los distintos mercados. (Juez, 2004)

La existencia de grupos de sociedades es una constante en el actual escenario económico, caracterizado por una globalización que determina firmemente el carácter y naturaleza de las interacciones y relaciones entre las organizaciones. Si bien es cierto que la creación de grupos no ha constituido un medio habitual de concentración empresarial.

La integración cooperativa, exponente del sexto principio cooperativo de interoperación, representa un fenómeno de concentración de empresas cooperativas. Entre los diferentes mecanismos de articulación de la misma recogidos por la legislación cooperativa, los grupos cooperativos constituyen aparentemente una figura análoga a la de los grupos de sociedades mercantiles. No obstante, existen sustanciales diferencias entre ambas figuras, derivadas de la propia naturaleza de los primeros a la luz de la sustantividad de la fórmula cooperativa. El presente trabajo analiza, por una parte, hasta qué punto sería posible trasladar a la figura de los grupos cooperativos los postulados que rigen los grupos de sociedades mercantiles y, por otra, en qué condiciones y bajo qué supuestos podría una sociedad cooperativa ser miembro de un grupo de naturaleza heterogénea, esto es, integrado por cooperativas y otros tipos societarios de carácter mercantil. A partir de ahí el segundo objetivo será determinar la obligatoriedad, en esas condiciones, de elaboración de cuentas anuales consolidadas, es decir, si las sociedades cooperativas podrían integrarse en el perímetro de la consolidación, especialmente a raíz de la aparición de la figura de los "grupos



horizontales”, surgida como consecuencia de la modificación de la legislación mercantil en España previa a su adaptación a la normativa contable internacional. (Mateos Ronco, 2007)

Podemos definir el capital intelectual o intangible como el conjunto de activos intangibles de una organización que, pese a no estar reflejados en los estados financieros el mercado percibe que genera valor o tiene potencial.

El objetivo de este artículo es el estudio de la existencia de un nuevo elemento en los modelos de capital intelectual: Los pasivos intangibles. Después de analizar las aportaciones realizadas hasta el momento en el campo de los activos intangibles, se introduce el concepto de pasivo. La existencia de este concepto se justifica desde la perspectiva contable así como desde la perspectiva estratégica. (García Parra, Simó Guzmán, Mundet Hiern, & Guzmán Conesa, 2004)

El concepto de Capital intelectual y su medición están siendo foco de atención desde distintos ámbitos: académico, empresarial, financiero, gubernamental etc. Autores como Brooking (1996), definen el término capital intelectual como la combinación de activos inmateriales que permiten hacer funcionar a la empresa. Es este contexto resulta necesario estudiar como contempla la normativa contable estos conceptos y su valoración para poder entender mejor la problemática. (García Parra, Mercedes, 2004)

El presente artículo muestra como la información contable interpretada o difundida de una manera errónea puede distorsionar lo que realmente ocurre en las empresas, situación que puede ser muy provechosa para el que la difunde con fines de sobrevaluar una empresa o sus acciones, y muy dañina para el que desea adquirir las mismas sin mirar detenidamente los datos suministrados. (Arias Montoya, Portilla, & Agredo Roa, 2007)

La globalización está influyendo en la mayoría de los países del mundo. Desde el punto de vista empresarial, la globalización posibilita una ampliación de mercados, la creación de empresas supranacionales, así como la posibilidad de negociar acciones en cualquier bolsa del mundo. A la hora de confeccionar los estados financieros (balance, cuenta de pérdidas y ganancias, etc.), las empresas se encuentran con el problema de tener que adaptar dichos estados a las normas de los diferentes países con los que comercia. El artículo hace referencia a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), que los principales países del mundo pretenden implantar para que, de esta forma, se confeccionen los estados financieros utilizando los mismos criterios contables en todos ellos. Algunas partes del artículo hacen referencia a las modificaciones que supone en España la aplicación de dichas normas, ya que es interesante, con un ejemplo, ilustrar al lector sobre los principales cambios que van a producirse y que en, algunos casos, pueden extrapolarse al resto de países. (Monge, 2005)

Tradicionalmente, la investigación tecnocientífica se ha considerado como una forma de producir conocimiento generalizable y como un proceso de renovación disciplinaria. Menos frecuentemente se la trata como un producto cultural que comparte con otros características de estilo, énfasis y contenidos. A la “universalidad” de la ciencia suele oponerse lo “local” de las prácticas y sus aplicaciones. Las escuelas “internalistas” sostienen que en la evolución de las ciencias solamente ocurren procesos cognoscitivos propios de la comunidad científica, incluidos los asociados a la formación de grupos y especialidades. Para el pensamiento “externalista”, los procesos sociales asociados a la producción y diseminación de los resultados científicos son tan decisivos

para sus transformaciones como las transacciones epistemológicas en la comunidad de expertos. (Lolas Stepke, 2004)

## **NIC 16 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

### **Objetivo:**

Establecer los principios para el reconocimiento inicial y la contabilización posterior del activo fijo.

### **Conceptos:**

Importe en libros es el valor por el que se reconoce un activo, deducidas la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro del valor acumuladas. En otras palabras es el valor al que el bien de usos se encuentra contabilizado.

$$\text{VALOR CONT} = \text{VALOR BRUTO} - \text{AMORT ACUM} - \text{PERDIDA POR DETERIORO}$$

Amortización es la distribución sistemática del importe depreciable de un activos a lo largo de su vida útil

El valor residual de un activos es el importe estimado que la empresa podría obtener actualmente por la venta del elemento después de deducir los costó estimado para tal venta, si el activos ya hubiera alcanzado su vida útil.

La vida útil es el periodo durante el cual se espera utilizar el activo depreciable por parte de la entidad; o bien el número de unidades de producción o similares que se espera obtener del mismo por parte de las entidad.

Valor razonable es el importe por el cual podría se intercambió un activo, o cancelado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informados, en una transacción realizada en condiciones de independencia mutua.

La pérdida por deterioro es el importe en que excede el valor contable registrado e la empresa de un activo respecto a su importe recuperable.

Importe recuperable es el mayor entre el precio de venta neto de un activo y su valor en uso.

El valor de uso es el valor actual de la estimación de flujos de efectivo futuros derivados de los usos continuado del activo y de su enajenación al final de su vida útil.

### **RESUMEN**

Los bienes de usos deben registrarse como activos cuando:

Es probable que la empresa obtenga beneficios económico derivados del activo

El costo del activo pueda calcularse con suficiente fiabilidad

El reconocimiento inicial ha de realizarse atendiendo al costo, que incluye todos los costos necesarios para preparar el activo para el uso al que está destinado, si el pago se aplaza, deberán registrarse intereses.

El costo de los elementos de propiedades planta y equipo comprende:

Precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición.

Costos directamente relacionados con la ubicación de los activos en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista.

La estimación inicial de los costos de desmantelamiento o retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta, cuando constituyan obligaciones luego de utilizar el activo durante determinado periodo.

A la suma de costos antes señalada se le debe deducir cualquier descuento o rebaja del precio, por ejemplo: descuentos por compra en volumen.

Deben reactivarse aquellos gastos que aumenten los beneficios futuros del bien de uso, más allá de su estándar de funcionamiento previamente establecido, o sea aquellos gastos que incumplan un incremento en el valor de utilización económica del bien, ya sea por:

Extender la vida útil estimada del activo

Aumentar la capacidad de producción

Mejorar la calidad del producto, y por lo tanto aumentas sus ventas

Reducir los costos

En la contabilización posterior a la adquisición, de la NIC 16 permite elegir el método contable:

Método del costo: el activo se registra al costo de adquisición menos la amortización acumulada y el deterioro del valor.

Método de revaluación: el activo se registra por el importe revaluado que el valor contable en la fecha de la revaluación menos la amortización posterior.

Según el método de revaluación:

Deben efectuarse revaluaciones regularmente

Todos los elementos de una determinada clase deben ser revaluados, por ejemplo, deben evaluarse si corresponde revalorizar todos los edificios y no solamente algunos de ellos.

Los incrementos debidos a una revaluación se cargan al patrimonio.

Las disminuciones por revaluación se registran primero con cargo a la reserva por revaluación de bienes de uso en el patrimonio, y la porción de la desvaloración que excede al saldo de la reserva por revaluación de bienes de uso con cargo a resultados.

Cuando el activo revaluado es enajenado, la reserva de la revaluación en el patrimonio permanece allí y no se lleva a resultado

De acuerdo con el método de costo, la amortización se carga sistemáticamente a lo largo de la vida útil del activo.

El método de amortización debe reflejar el patrón de consumo de los beneficios que el activo genera.

El valor residual y el método de amortización debe revisarse al menos anualmente.

El deterioro de valor de los bienes de uso debe evaluarse de acuerdo con la NIC 36.

Todos los intercambios de bienes de uso deben calcularse al valor razonable, incluyendo intercambios de elementos similares, salvo que la operación de intercambio carezca de contenido comercial o no pueda calcularse con suficiente fiabilidad el valor razonable del activo recibido ni del activo entregado.

#### **NIC 8 - Estados de cambio en el patrimonio neto.**

El estado de cambio en el patrimonio tiene dos partes

La primera denominada estado de ingresos y gastos reconocidos, recoge los cambios en el patrimonio neto derivados de:

El resultado del ejercicio de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los ingresos y gastos que, según el requerido por las normas de registro y valoración, deban imputarse directamente al patrimonio neto de la empresa.

Las transferencias realizadas a la cuenta de pérdidas y ganancias según lo dispuesto por este plan general de contabilidad.

Este documento se formulara teniendo en cuenta que:

Los importes relativos a los ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto y las transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias se registran por su importe bruto, mostrándose en una partida separada correspondientemente efecto impositivo.

Si existe un elemento patrimonial clasificado como activos no corrientes mantenidos para la venta, que implique que su valoración produzca cambios que deban registrarse directamente en el patrimonio neto, se creara un epígrafe específico.

Las variaciones de valor registradas en el patrimonio neto como consecuencia de inversiones netas en el negocio en el extranjero se incluirán dentro del epígrafe.

La segunda denominada estado total de cambios en el patrimonio neto, informa de todos los cambios en el patrimonio neto derivados de:

Las totalidades de los ingresos y gastos reconocidos.

Las variaciones originadas en el patrimonio neto por operaciones con los socios o propietarios de la entidad cuando actúen como tales.

Las restantes variaciones que se produzcan en el patrimonio neto.

También se informara de los ajustes al patrimonio neto debido a cambios en criterios contables y correcciones de errores.

## **1.2 DESCRIPCIÓN DEL PROCESO DIAGNOSTICO**

El enfoque de mi investigación es eminentemente cuantitativo porque se basa en números y valores de la empresa, es así como mi tema busca mejorar el valor en libros del patrimonio de la empresa Banacalm s.a en el año 2014, como datos tenemos:

- 🎨 Muestra: como muestra entrevistaremos al gerente general y a la contadora de la empresa Banacalm s.a.

En la modalidad básica de la investigación tenemos:

- De campo: Es de campo porque se realiza en el mismo lugar en el que se desarrolla o produce esta problemática estando en contacto directo con quienes son los gestores del problema que se investiga.
- Bibliográfica: Porque será de comienzo a fin basándose en documentos, libros, revistas, internet y otras fuentes de carácter documental que han apoyado al contexto, marco teórico y metodología de este trabajo de investigación.
- Experimental: es experimental y determina el resultado de la investigación.

Nuestros Niveles de investigación serán:

- Explicativa: Porque busca establecer la relación entre las dos variables; si son o no aceptables, es decir comprobar la hipótesis de las “revaluación del activo fijo como practica contable que permite incrementar el valor en libros del patrimonio a valor del mercado de la empresa Banacalm s.a. en el año 2014”.
- Descriptiva: Porque aborda el nivel de profundidad de un problema de dimensión precisa, requiere de conocimientos suficientes porque detalla y puntualiza los principales problemas; que permite obtener nuevos datos y elementos que puedan conducir al formular en mayor precisión las preguntas de la investigación.
- Exploratoria: Porque su metodología es flexible, da mayor amplitud al estudio de la problemática de la revaluación del activo fijo como practica contable que permite incrementar el valor en libros del patrimonio a valor del mercado, y es muy útil porque formula adecuadamente problemas o hipótesis.

Obtenemos el siguiente Plan de procesamiento de la información.

<b>Preguntas básicas</b>	<b>Explicación</b>
1. ¿Para qué investigo?	Para resolver las variables de investigación y alcanzar los objetivos.
2. ¿De qué personas u objetos?	Gerente - Contador
3. ¿Sobre qué aspectos?	La revaluación del activo fijo como practica contable que permite incrementar el valor en libros del patrimonio a valor del mercado.
4. ¿Quién o quiénes?	El trabajo de la presente investigación lo va a desarrollar la estudiante Marjorie Viviana Requelme Díaz
5. ¿Cuándo?	En el año 2015 será el desarrollo de la investigación
6. ¿Dónde?	En la Empresa Banacalm s.a. de la ciudad de Machala
7. ¿Cuántas veces?	Las veces que sean necesarias
8. ¿Qué técnicas de recolección?	Entrevistas
9. ¿Con qué instrumentos?	Guías de entrevistas
10. ¿En qué situación?	Revaluación de activos fijos

Tabla 1.

### **1.3ANÁLISIS DEL CONTEXTO Y DESARROLLO DE LA MATRIZ DE REQUERIMIENTO**

Con respecto al análisis del contexto es muy importante destacar que aunque los sistemas contables difieran, el problema de desfase valorativo afecta a varios países; si bien sabemos el valor en libros de un patrimonio es muy valorado para que una empresa se mantenga estable económicamente.

Nuestra investigación nos muestra sobre la revaluación del activo fijo como practica contable que permite incrementar el valor en libros del patrimonio a valor del mercado, es así que obtendremos la fórmula perfecta para la estabilización de nuestra empresa, para ello analizaremos los siguientes puntos.

<b>NECESIDADES</b>	<b>REQUERIMIENTO</b>
<i>Los asientos contables no están respaldados por datos actualizados sobre los bienes físicos</i>	<i>Realización de valuaciones y conciliaciones físico-contable</i>
<i>Desconocimiento sobre la ubicación de cada bien</i>	<i>Rotulando todos los bienes de uso con códigos de barras e implementando una nomenclatura descriptiva estandarizada</i>
<i>Falta de información sobre el estado actual e historial de cada activo</i>	<i>Auditorías externas e imparciales, periódicamente</i>
<i>Las descripciones irregulares de los bienes no permiten una clara identificación</i>	<i>Relacionar asientos contables con la realidad</i>
<i>Los procedimientos son erróneos por falta de tecnología adecuada</i>	<i>Implementación de tecnología especializada para gestión correcta</i>

**Tabla 2.**

Luego de tener varios problemas a que afectan a la revaluación del activo fijo como práctica contable que permite incrementar el valor en libros del patrimonio a valor del mercado, obtenemos que el problema principal sean los asientos contables que no están respaldados por datos actualizados sobre los bienes físicos.

Analizando esta problemática obtenemos como solución es que se realicen valuaciones y conciliaciones físico-contables para el manejo correcto de los activos dentro de la empresa.

#### **1.4 SELECCIÓN DE REQUERIMIENTO A INTERVENIR - JUSTIFICACIÓN**

La empresa tiene como problemática principal que los asientos contables de los activos fijos que no están respaldados por datos actualizados sobre los bienes físicos, y esto afecta directamente al patrimonio de la empresa.

La revaluación del activo fijo y el valor en libros del patrimonio representaran las variables de mi investigación, pues es de suma importancia para la empresa y de esta manera tendríamos un buen manejo y control. El tema de mi investigación es la revaluación del activo fijo como practica contable que permite incrementar el valor en libros del patrimonio a valor del mercado.

El resultado práctico de mi investigación le permitirá a la empresa encontrar soluciones que lo motivará a tomar decisiones favorables de mejoramiento del problema planteado. La importancia del tema investigado según su desarrollo y ejecución

permitirá lo siguiente: Mejorar la revaluación del activo fijo como práctica contable que permite incrementar el valor en libros del patrimonio a valor de mercado, para ampliar y unificarlos, a fin de que propicie la concepción y logro de metas esperadas.

El propietario es una persona que no tiene mucha experiencia en el área contable, y el interés que tiene con mi tema es de gran apoyo para su empresa. También sé que las autoridades se sentirán muy satisfechas y que esta investigación será de gran relevancia para la empresa. Teniendo como recursos para mi investigación la empresa directamente y mi gran interés por solucionar este problema que asiste en ella afectando directamente al patrimonio.

Está claro que mi tema de investigación será planteado mediante investigaciones científicas en la materia, para que todo este proyecto sea de gran éxito. Finalmente puedo decir que cuento con todos los conocimientos para este tema ya tiene relación con la contabilidad o los libros que utilizare para mi tema de investigación.



## **CAPITULO II**

### **PROPUESTA INTEGRADORA.**

#### **2.1 DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA**

Nuestra propuesta consiste en mejorar la revaluación del activo fijo como practica contable que permite incrementar el valor en libros del patrimonio a valor del mercado, la empresa se encuentra ubicada en las calles Ayacucho y Marcel Laniado.

La Empresa Banacalm s.a. está dedicada a la exportación de banano y demás frutas, por lo que es de total necesidad adquirir varias propiedades, planta y equipos, para su respectiva producción y comercialización, todo esto mediante los componentes esenciales de una planificación y recursos de la empresa.

La idea principal es guiar a la empresa a una organización adecuada dentro del departamento contable y detectar los principales inconvenientes que se presentan, los mismos que afectan directamente al patrimonio. Esto se consigue mediante un programa de uso adecuado de revaluación de los activos fijos los mismos que se realizan de forma anual y cautelosamente. Todo esto se conseguirá modulando el programa para obtener un mejor resultado y ya no siga afectando los valores en libros del patrimonio que posee la empresa. Por ejemplo un módulo para el ingreso y registro de las adquisidores de los activos fijos con reportes constantes de la empresa, entre otros.

#### **2.2 OBJETIVOS DE LA PROPUESTA**

##### **Objetivo General**

Analizar la revaluación del activo fijo como practica contable que permite incrementar el valor en libros del patrimonio a valor del mercado de la empresa Banacalm, en el año 2014.

##### **Objetivos específicos**

- Determinar el nivel de revaluación de activos fijos en la empresa Banacalm en el año 2014
- Obtener un porcentaje adecuado de los activos fijos que posee la empresa Banacalm en el año 2014
- Proponer medidas para los activos fijos como practica contable de la empresa Banacalm en el año 2014, y de esta manera no afectar el valor en libros del patrimonio a valor de mercado.

## 2.3 COMPONENTES ESTRUCTURALES

En nuestra investigación contaremos con los ciertos componentes estructurales, los mismos que dan lugar a una próxima solución de la problemática suscitada en la empresa Banacalm s.a. en el año 2014.

Nuestro problema abarca en que los asientos contables que no están respaldados por datos actualizados sobre los bienes físicos, por lo tanto no se puede llevar un adecuado control y hemos propuesto al gerente se tome en cuenta la realización de valuaciones y conciliaciones físico-contable, todo esto implica una ardua tarea en la que compararemos físico – contable de tal manera que podamos realizar una revaluación correcta de nuestros activos y reflejar un valor en libros de patrimonio exacto, por supuesto con la ayuda de expertos y peritos certificados para obtener valores reales. Continuando tenemos:

### Procedimiento:

Según datos la empresa Banacalm s.a. en el ejercicio 2014 ha revaluado maquinaria estableciendo un significativo valor en libros, pero en el año 2015 al realizar nuevamente la revaluación se determina que el valor de la maquinaria ha aumentado significativamente.

La empresa realiza la revaluación en el 2014, para cuyo efecto contratan un perito independiente quien valuó el activo a un valor depreciado de 3000,00.

Los datos obtenidos en la revaluación de la maquinaria en el periodo 2014, son los siguientes:

<b>TABLA 3</b>	<b>Columna1</b>	<b>Columna2</b>
<b>DETALLE</b>	<b>VALOR REVALUADO</b>	<b>%</b>
VALOR ACTIVO	10000	100%
DEPRECIACION ACUMULADA	3000	30%
VALOR NETO EN LIBROS	7000	70%

Ahora realizamos el cálculo de la revaluación periodo 2014

<b>METODO DE REVALUACION PROPORCIONAL</b>				
<b>TABLA 4</b>	<b>Columna1</b>	<b>Columna2</b>	<b>Columna3</b>	<b>Columna4</b>
<b>DETALLE</b>	<b>VALOR HISTORICO</b>	<b>%</b>	<b>VALOR REVALUADO</b>	<b>INCREMENTO</b>
COSTO DE ADQUISICION	10000	100%	15000	5000
<b>DEPRECIACION ACUMULADA</b>	<b>3000</b>	<b>30%</b>	<b>4500</b>	<b>1500</b>
VALOR NETO EN LIBROS	7000	70%	10500	3500

La depreciación del ejercicio 2014, es de 3000,00, mientras que al momento de realizar nuevamente el cálculo comparando físico - contables obtenemos de datos emitidos por el perito que el valor de la maquinaria disminuye aumenta significativamente con un valor de 1500,00.

La depreciación acumulada se elimina contra el importe en libros del activo fijo, por lo que contablemente nos quedaría el siguiente asiento:

**TABLA 5.**

<b>DETALLE</b>	<b>DEBE</b>	<b>HABER</b>
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	15000	
DEPRECIACION ACUMULADA		4500
EXCEDENTE DE REVALUACION		10500

PR REVALUACION PERIODO 2014

**TABLA 6.**

<b>DETALLE</b>	<b>DEBE</b>	<b>HABER</b>
DEPRECIACION ACUMULADA	3000	
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		3000

PR AJUSTE DE DEPRECIACION PERIODO  
2014, DATOS ERRONEOS

VALOR NETO 7000,00  
VALOR REVALUADO 10500,00  
EXISTE UNA DIFERENCIA DE 3500,00

**TABLA 7.**

Consideración sobre la revaluación e activos fijos

<b>DETALLE</b>	<b>DEBE</b>	<b>HABER</b>
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	3500	
EXCEDENTE DE REVALUACION		3500

PR REVALUACION DE ACTIVO PERIODO  
2015

Es de esta manera que la propuesta de realizar valuaciones y conciliación físico – contable, para una mejoría y correcto registro de valor en libros da como resultado que se encuentra la diferencia, es así como llegue a la contadora y al gerente de la empresa Banacalm s.a., por lo que quedaron satisfechos con mi trabajo y la propuesta de mi proyecto.

## 2.4 FASES DE IMPLEMENTACIÓN

Una vez finalizada mi propuesta me dedico a implementar un programa para su puesta en marcha, detallando el siguiente cronograma de actividades

### Cronograma de actividades

Nº	ACTIVIDADES	NOVIEMBRE					DICIEMBRE		
		16	23	25	27	30	07	17	21
1	Asignar responsabilidades a personas por cargo para implementar la propuesta	X	X						
2	Solicitar los ajustes correspondientes y realizar sustitutivas			X	X				
3	Capacitar al personal para su mejor funcionamiento en la empresa					X	X		
4	Adquisición de nuevos activos y su correcto registro							X	
5	Socializar la puesta en marcha								X

Tabla 8.

## 2.5 RECURSOS LOGÍSTICOS

Dentro de los recursos logísticos que será utilizado en mi propuesta, tenemos que se encuentran divididos en 4 secciones:

**Institucionales:** con la empresa Banacalm s.a.

**Humanos:** en este recurso contare con la ayuda de mi tutor, contadora y Gerente propietario de la empresa Banacalm s.a.

**Materiales:** Este tipo de recursos constituyen una herramienta de gran importancia dentro de los cuales puedo nombrar:

- a) Computadora.
- b) Impresora.
- c) Lápiz.
- d) Papel.
- e) Libreta de Anotaciones.
- f) Otros.

**Económicos:** Presupuestos de gastos

**BANACALM S.A.**  
**PRESUPUESTO DE GASTOS**

DETALLE	TIEMPO	CANTIDAD	V. UNT. /MES	TOTAL
<b><u>A. RECURSOS HUMANOS</u></b>				
INVESTIGADOR	4	1	354.00	<u>1416.00</u>
<b>TOTAL (A)</b>				<b>1416.00</b>
<b><u>B. RECURSOS MATERIALES</u></b>				
COMPUTADOR		1	700.00	700.00
ESFEROS		5	0.30	1.50
FOLLETOS		50	0.25	12.50
PROYECTOR		1	100.00	100.00
ESCRITORIO		1	120.00	120.00
RESMA PAPEL		3	4,5	13,5
TINTA				20.00
MATERIALES Y SUMINISTROS DE OFICINA				<u>20.00</u>
<b>TOTAL (B)</b>				<b>974.00</b>
<b><u>C. OTROS GASTOS</u></b>				
INTERNET	4		20.00	80.00
COMUNICACIÓN	4		10.00	40.00
MOVILIZACION	4		20.00	80.00
ALIMENTACION				<u>30.00</u>
<b>TOTAL (C)</b>				<b><u>230.00</u></b>
<b>TOTAL (A+B+C)</b>				<b>2620.00</b>

## **CAPITULO III**

### **VALORACIÓN DE LA FACTIBILIDAD**

#### **3.1 ANÁLISIS DE LA DIMENSIÓN TÉCNICA DE IMPLEMENTACIÓN DE LA PROPUESTA**

Podemos destacar la colaboración de cada colaborador para la implementación de la propuesta, ya sin la intelectualidad de cada uno no sería posible el avance de la empresa en el mercado de exportación, que es la actividad que ellos se dedican; se podría implementar asistencia a seminarios individual por empleado y este a su vez capacite a sus demás compañeros para que poco a poco se empapen de lo aprendido por aquel colaborador y así de manera sucesiva

La comunidad de las ciencias tiene algunos atributos, exactamente estudiados en la sociología de las profesiones, que se traducen en prácticas concretas comunitarias peculiares de la empresa.

Desde el punto de vista técnico la ciencia como profesión es, sin duda, un invento moderno, se instala la dedicación como ocupación legítima socialmente responsable me así mismo con la propuesta de dimensión técnica.

#### **3.2 ANÁLISIS DE LA DIMENSIÓN ECONOMICA DE IMPLEMENTACIÓN DE LA PROPUESTA**

Mediante este análisis de las dimensiones económicas de la implementación de la propuesta, nos resulta ventajosa para la empresa ya que el implementar una buena administración asegura que la empresa se encuentra muy bien con respecto su economía

Al analizar la propuesta obtenemos un valor en libros real y exacto para que la empresa tenga un funcionamiento adecuado según las normas que la rigen.

Dentro de la implementación económica de mi propuesta sabemos que efectivamente la empresa cuenta con los recursos económicos suficientes para la puesta en marcha de mi propuesta.

#### **3.3 ANÁLISIS DE LA DIMENSIÓN SOCIAL DE IMPLEMENTACIÓN DE LA PROPUESTA**

En estos tiempos de crisis y desigualdades sociales, tanto a nivel mundial como nacionales, las instituciones y organización de diversas índoles, que forma parte de una sociedad, están acogiendo los principios de la responsabilidad social.

Hoy en día ha surgido la necesidad de activar las nuevas dimensiones de esta obligación, como referente socioeducativo.

En nuestro análisis la implementación en dimensión social se apega mucho a lo que queremos obtener de nuestra propuesta ya que es de gran importancia el que la empresa este distribuida claramente el y sea reconocida por la sociedad con gran concurrencia, por lo tanto, es de un gran beneficio implementar la dimensión desde este punto.



### **3.4 ANÁLISIS DE LA DIMENSIÓN AMBIENTAL DE IMPLEMENTACIÓN DE LA PROPUESTA**

Es evidente que el deterioro ambiental al cual se enfrenta nuestra civilización, constituye una seria amenaza para la supervivencia humana por cuanto esto afecta sustancialmente la disponibilidad de recursos para mantener el ritmo de predicción de viene y el avance tecnológico, característicos de la sociedad actual.

Tal situación es causada no solamente por un equivocado modelo de desarrollo que considera incompatibles los conceptos de progreso material y conservación, sino por la ignorancia generalizada sobre la dinámica de las de los diversos ecológicos que de forma natural buscan mantener el equilibrio ambiental del entorno. Ante este fenómeno

Es por eso que mi propuesta a implementar no afectara por ningún lado al medio ambiente, y de esta manera resulta factible su realización.

## **CONCLUSIONES**

Como conclusión esta investigación es de gran ayuda para la empresa, ya que de esta manera la se encuentra siendo guiada por expertos para optimizar los valores en libros del patrimonio por lo que ha procedido a aplicarlo el contador general.

Mi propuesta se destaca por ser de gran importancia para el patrimonio de la empresa determinando un eficiente valor en libros del mismo, y se realizará la respectiva implementación sin ningún inconveniente, es por eso que para la empresa Banacalm s.a., es de gran ayuda y así esto no afecte en el patrimonio de la misma

## **RECOMENDACIONES**

Dentro de este proyecto siempre se deseó que haya una mejora continua del mismo; por lo que recomiendo a los futuros estudiantes que tenga siempre una gran interés en sus proyectos, así mismo para la empresa una recomendación sería incluir más modelos útiles para su correcto funcionamiento en el sistema contable y poder hacer comparaciones entre los resultados arrojado.

También es de gran importancia las capacitaciones dentro de la empresa y de esta manera los empleados puedan saber más del manejo de los módulos sin cometer tantos errores para poder rendir correctamente en la empresa.

## REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS:

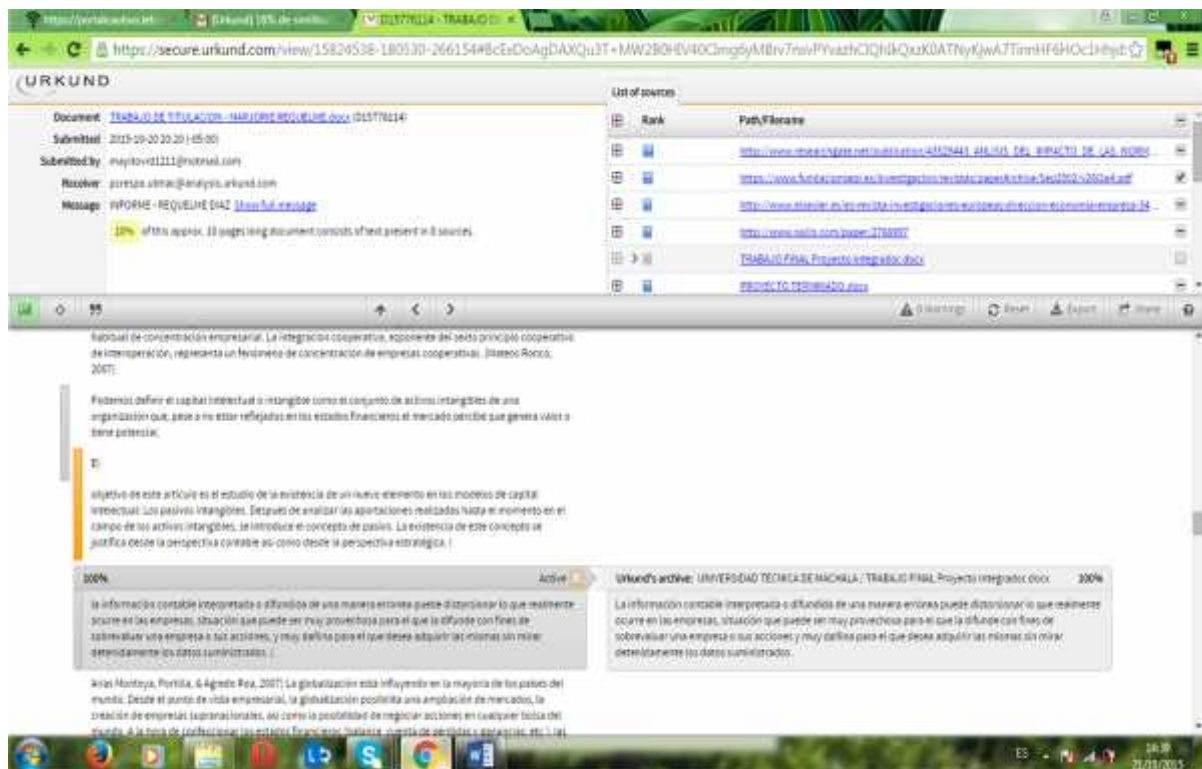
- Alvarado Riquelme, M., Ampudia Fernández, J., & Prado Román, M. (2009). ANÁLISIS DEL IMPACTO DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO NETO Y RESULTADO DE LOS GRUPOS NO FINANCIEROS DEL IBEX-35. *Investigaciones Europeas de Dirección y Economía de la Empresa*, 20.
- Arias Montoya, L., Portilla, L., & Agredo Roa, L. (2007). La información contable en el análisis de los estados financieros. *Scientia Et Technica*, 5.
- Chacón, G. (2006). Relevancia de la Información Contable. *Actualidad Contable Faces*, 3.
- Fernández L., L., & Barbei, A. (2006). La Medición en Contabilidad: Un Análisis de sus Elementos y Limitaciones. *Actualidad Contable Faces*, 11.
- FERNANDEZ, L. (2010). LA MEDICION EN CONTABILIDAD: UN ANÁLISIS DE SUS ELEMENTOS Y LIMITACIONES . *ACTUALIDAD CONTABLES FACES*, 13.
- García Parra, M., Simó Guzmán, P., Mundet Hiern, J., & Guzmán Conesa, J. (2004). Intangibles: Activos y Pasivos. *Intangible Capital*, 18.
- García Parra, Mercedes. (2004). ACTIVOS INMATERIALES Y CONTABILIDAD. *Intangible Capital*, 13.
- Gómez, O., De La Hoz, A., & De La Hoz, B. (2011). Amortización de las NIC/NIF en las prácticas contables de entes emisores no financieros que cotizan en la Bolsa de Valores de Caracas, Venezuela. *Contaduría y Administración*, 28.
- Herrera Cardona, L. (2013). Modelos de valoración de opciones sobre títulos de renta fija: aplicación al mercado colombiano. *Estudios Gerenciales*, 10.
- Hervás Oliver, J. (2005). La revalorización de activos fijos. Contraste empírico de un modelo financiero de elección contable. *Investigaciones Europeas de Dirección y Economía de la Empresa*, 23.
- J. Bezemer, D. (2012). MODELOS CONTABLES Y COMPRENSIÓN DE LA CRISIS FINANCIERA. *Revista de Economía Institucional*, 31.
- Juez, F. M. (2004). Patrimonios. *Cuicuilco*, 17.
- Lolas Stepke, F. (2004). Investigación que involucra sujetos humanos: dimensiones técnicas y éticas. *Acta Bioethica*, 7.
- Londoño, C. (2011). Modelos de precios de los activos: un ejercicio comparativo basado en redes neuronales aplicado al mercado de valores colombiano. *Lecturas de Economía*, 30.
- Lopera C, M. (2013). Efectos de la política monetaria sobre la valoración de activos en el mercado accionario colombiano. *Perfil de Coyuntura Económica*, 19.
- Lopez Avila, C. O. (2009). LA INVERSION EN ACTIVOS FIJOS REALES PRODUCTIVO: INCENTIVOS Y OBSTACULOS TRIBUTARIOS . *ESTUDIOS GERENCIALES*, 15.
- Mateos Ronco, A. (2007). La consolidación contable en el ámbito cooperativo. *CIRIEC-España, Revista de Economía*, 30.

- Molina Llopis, R. (2013). NIIF para las PYMES: ¿La solución al problema para la aplicación de la normativa internacional? *Contabilidad y Negocios*, 15.
- Monagas, D. (2005). El conocimiento contable. *Actualidad Contable Faces*, 8.
- Monge, P. (2005). Las Normas Internacionales de Contabilidad. *Actualidad Contable Faces*, 19.
- Nieto, B. (2010). La valoración intertemporal de activos: un análisis empírico para el mercado español de valores. *Investigaciones Económicas*, 29.
- Peña Molina, C. H. (2013). Análisis de las diferencias entre las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y los. *Revista del Centro de Investigación.*, 16.
- Pérez, M., & Guitert, M. (2007). La dimensión social del aprendizaje colaborativo virtual. *RED. Revista de Educación a Distancia*, 22.
- Quintero Dávila, J. (2013). El uso del valor contable en la gerencia de las PyMES venezolanas. *Revista del Centro de Investigación.*, 19.
- Ríos Portilla, A. (2009). LA DEDUCCIÓN ESPECIAL POR INVERSIONES EN ACTIVOS FIJOS PRODUCTIVOS EN EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA. *REVISTA DE DERECHO PRIVADO*, 24.
- Sansores Guerrero, E. (2008). EL MODELO DE VALUACIÓN DE ACTIVOS DE CAPITAL APLICADO A MERCADOS FINANCIEROS EMERGENTES. EL CASO DE MEXICO 1997-2006. *CONTADURÍA Y ADMINISTRACIÓN*, 20.
- SANTOS JIMENEZ, N. (2008). DECISION DE COMPRAR O ALQUILAR ACTIVOS FIJOS. *INDUSTRIAL DATA*, 10.

Machala, 20 de Octubre del 2015

Ing. Fanny Yadira Lasso Merchán  
COORDINADORA DE LA UMMOG UACE  
Presente;

Para fines consiguientes presento el resultado del análisis del sistema URKUND del trabajo de titulación presentado por la egresada REQUELME DIAZ MARJORIE VIVIANA, el que presenta un porcentaje de coincidencia del **10%**.



Agradeciendo su gentileza, expreso mis sentimientos de consideración y estima.

Atentamente;

---

Ing. Priscila Crespo Ayala Mg.  
DOCENTE CONTRATADA DE UACE