



UTMACH

UNIDAD ACADÉMICA DE CIENCIAS EMPRESARIALES

CARRERA DE ECONOMÍA MENCIÓN EN GESTIÓN
EMPRESARIAL

EL CONTROL DE PRECIOS EN EL MERCADO DE ALQUILER DE
VIVIENDAS, EFECTOS DE LOS PRECIOS MÁXIMOS Y MÍNIMOS

SUQUI CUENCA MAYRA LISSETH
ECONOMISTA CON MENCIÓN EN GESTIÓN EMPRESARIAL

MACHALA
2018



UTMACH

UNIDAD ACADÉMICA DE CIENCIAS EMPRESARIALES

CARRERA DE ECONOMÍA MENCIÓN EN GESTIÓN
EMPRESARIAL

EL CONTROL DE PRECIOS EN EL MERCADO DE ALQUILER DE
VIVIENDAS, EFECTOS DE LOS PRECIOS MÁXIMOS Y MÍNIMOS

SUQUI CUENCA MAYRA LISSETH
ECONOMISTA CON MENCIÓN EN GESTIÓN EMPRESARIAL

MACHALA
2018



UTMACH

UNIDAD ACADÉMICA DE CIENCIAS EMPRESARIALES

CARRERA DE ECONOMÍA MENCIÓN EN GESTIÓN
EMPRESARIAL

EXAMEN COMPLEXIVO

EL CONTROL DE PRECIOS EN EL MERCADO DE ALQUILER DE VIVIENDAS,
EFECTOS DE LOS PRECIOS MÁXIMOS Y MÍNIMOS

SUQUI CUENCA MAYRA LISSETH
ECONOMISTA CON MENCIÓN EN GESTIÓN EMPRESARIAL

BEJARANO COPO HOLGER FABRIZIO

MACHALA, 11 DE ENERO DE 2018

MACHALA
11 de enero de 2018

Nota de aceptación:

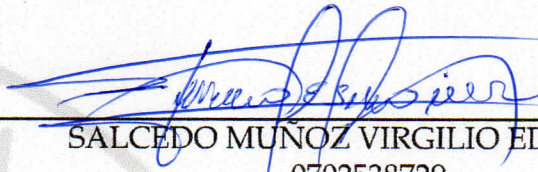
Quienes suscriben, en nuestra condición de evaluadores del trabajo de titulación denominado EL CONTROL DE PRECIOS EN EL MERCADO DE ALQUILER DE VIVIENDAS, EFECTOS DE LOS PRECIOS MÁXIMOS Y MÍNIMOS, hacemos constar que luego de haber revisado el manuscrito del precitado trabajo, consideramos que reúne las condiciones académicas para continuar con la fase de evaluación correspondiente.



BEJARANO COPO HOLGER FABRIZIO

0703311373

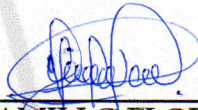
TUTOR - ESPECIALISTA 1



SALCEDO MUÑOZ VIRGILIO EDUARDO

0702538729

ESPECIALISTA 2



VEGA JARAMILLO FLOR YELENA

0703363614

ESPECIALISTA 3

Fecha de impresión: miércoles 10 de enero de 2018 - 23:02

Urkund Analysis Result

Analysed Document: SUQUI CUENCA MAYRA LISSETH.docx (D34168281)
Submitted: 12/22/2017 1:55:00 PM
Submitted By: hbejarano@utmachala.edu.ec
Significance: 10 %

Sources included in the report:

Unidad 2.docx (D32520936)

<https://www.slideshare.net/josephcortessanchez/el-control-de-precios>

<http://www.udlap.mx/empresasfamiliares/articulo-controles-de-precios-minimos-y-precios-maximos.aspx>

Instances where selected sources appear:

CLÁUSULA DE CESIÓN DE DERECHO DE PUBLICACIÓN EN EL REPOSITORIO DIGITAL INSTITUCIONAL

La que suscribe, SUQUI CUENCA MAYRA LISSETH, en calidad de autora del siguiente trabajo escrito titulado EL CONTROL DE PRECIOS EN EL MERCADO DE ALQUILER DE VIVIENDAS, EFECTOS DE LOS PRECIOS MÁXIMOS Y MÍNIMOS, otorga a la Universidad Técnica de Machala, de forma gratuita y no exclusiva, los derechos de reproducción, distribución y comunicación pública de la obra, que constituye un trabajo de autoría propia, sobre la cual tiene potestad para otorgar los derechos contenidos en esta licencia.


La autora declara que el contenido que se publicará es de carácter académico y se enmarca en las disposiciones definidas por la Universidad Técnica de Machala.

Se autoriza a transformar la obra, únicamente cuando sea necesario, y a realizar las adaptaciones pertinentes para permitir su preservación, distribución y publicación en el Repositorio Digital Institucional de la Universidad Técnica de Machala.

La autora como garante de la autoría de la obra y en relación a la misma, declara que la universidad se encuentra libre de todo tipo de responsabilidad sobre el contenido de la obra y que asume la responsabilidad frente a cualquier reclamo o demanda por parte de terceros de manera exclusiva.

Aceptando esta licencia, se cede a la Universidad Técnica de Machala el derecho exclusivo de archivar, reproducir, convertir, comunicar y/o distribuir la obra mundialmente en formato electrónico y digital a través de su Repositorio Digital Institucional, siempre y cuando no se lo haga para obtener beneficio económico.

Machala, 11 de enero de 2018


SUQUI CUENCA MAYRA LISSETH
0706733458

Resumen

En Economía, la regulación del mercado corresponde a la intervención del gobierno en la actividad económica con el fin de limitar la actuación de los agentes bajo amenaza de alguna sanción. Entre los instrumentos más utilizados para regular se encuentra la regulación de precios: restringir el precio máximo de un bien, definir el precio mínimo de un producto, condicionar toda la estructura de precios de una empresa, e incluso permitir o evitar la discriminación de precios. En el Ecuador, varios sectores de la economía están controlados por el estado. El objetivo del presente trabajo de investigación es el de determinar el impacto del control de precios en el mercado de alquiler de viviendas y los efectos de los precios máximos y mínimos. Por lo que se analizó comportamiento del mercado de alquiler de viviendas y los efectos que el control de precios representaría para el mercado. Se concluye que la intervención del estado puede resultar perjudicial y que establecimiento de un precio máximo sobre cualquier bien dentro de una economía termina causando la escasez del mismo.

Palabras claves: intervención del estado, control de precios, precio máximo, precio mínimo, alquiler.

Abstract

In Economy, the regulation of the market corresponds to the intervention of the government in the economic activity with the purpose of limiting the performance of the agents under threat of some sanction. Among the most used instruments to regulate is price regulation: restrict the maximum price of a good, define the minimum price of a product, condition the entire price structure of a company, and even allow or avoid price discrimination. In Ecuador, several sectors of the economy are controlled by the state. The objective of this research work is to determine the impact of price control in the housing rental market and the effects of maximum and minimum prices. Therefore, the behavior of the housing rental market and the effects that price control would represent for the market were analyzed. It is concluded that the intervention of the state can be harmful and that establishing a maximum price on any asset within an economy ends up causing the shortage of it.

Keywords: state intervention, price control, maximum price, minimum price, rent.

Índice

Resumen	2
Abstract	3
Índice	4
Introducción	5
Desarrollo	7
Control de precios	7
Objetivos del control de precios	7
Desventajas del control de precios	8
Política de Precios máximos	8
Política de Precios mínimos	10
Control de precios en el mercado de alquiler de viviendas	11
Caso práctico	12
Conclusiones	15
Bibliografía	16

Introducción

El control de precios es una regulación impuesta por el gobierno que consiste en fijar condiciones en el precio de un determinado bien o servicio. Estas condiciones pueden ser la asignación de un valor fijo, un valor máximo o un valor mínimo (menos frecuente). Con este sistema se interviene el mercado, que es el que de manera natural fija los precios por medio de la oferta y la demanda.

El diseño de políticas económicas tiene por objetivo mejorar el bienestar de la sociedad. Especialmente por el hecho de que el aumento desproporcionado de la concentración de la riqueza, ocasiona periodos de crisis y el estado se encuentra en la obligación de responder ante esta (Damián 2015).

Como política se entiende a una expresión que por lo general se relaciona con medida o un direccionamiento, indiferentemente del sector a donde se encuentre dirigida, este término puede tener varios significados, uno se concibe como el ámbito del gobierno de las sociedades humanas; otro como la actividad de organización y lucha por el control del poder; y finalmente como designación de los propósitos y programas de las autoridades públicas (Arango y Pérez 2015).

Lamentablemente algunas de estas políticas fueron implementadas, producen efectos que no se pretendían, incluso pueden llegar a genera más desigualdad, la misma que buscaba eliminar. Un ejemplo de estos son las políticas de precios. Para Oliva (2015), no hay nada más perjudicial para una economía de mercado que el control público de los precios de un bien, especialmente cuando este no es producido por una entidad pública, sino que por entres económicos privados.

Los controles de precios son decretados cuando el gobierno considera que el precio del mercado de un bien, resulta injusto para los compradores e incluso también se considera el lado de los vendedores. Los precios se establecen a partir del comportamiento de los mercados, donde se intercambian los precios y las cantidades de los productos (Rovira 2015). Generalmente estas intervenciones se realizan debido a motivos políticos que demandan la intervención del Estado en los mercados. Cuando existe esta regulación por parte del Gobierno, se habla de un control de precios (Krugman, Olney y Wells 2008).

Los controles de precios afectan los resultados de los mercados, donde se llegan a implementar, ya sea a partir de la implementación de un precio máximo; que es el precio máximo en el que puede ser vendido un bien; o un precio mínimo, el cual es el mínimo legal en el que puede ser vendido un bien. En cualquiera de los dos casos descritos el precio controlado, será diferente al precio de equilibrio.

En el Ecuador, varios sectores de la economía están controlados por el estado (Artieda 2015). Pero por lo general la carestía de los productos de primera necesidad ha conducido a las autoridades de control a realizar diversos operativos para evitar la especulación de los precios. Como un organismo de control se creó la Superintendencia de Control del Poder de Mercado, con el objetivo de promover la transparencia y eficacia de los mercados como una herramienta hacia el Buen Vivir, lo realiza a través del fomento y promoción del marco jurídico, regulatorio, institucional y de política (Superintendencia de Control del Poder de mercado s.f.).

En el presente trabajo de investigación se analizará el comportamiento del mercado de alquiler de viviendas y los efectos que el control de precios representaría para el mercado, para lo cual se realizará una investigación descriptiva, donde se expondrá la problemática tal y como se muestra, las contribuciones que se realicen en el trabajo deben encontrarse fundamentadas en la solidez de la investigación (Aguirre y Jaramillo 2015).

También se recurrirá a la investigación bibliográfica, el cual es muy importante ya que debe garantizar la obtención de la información más relevante en el campo de estudio, de un universo de documentos que puede ser muy extenso (Gómez, y otros 2014). A partir de la revisión de libros, publicaciones oficiales, publicaciones científicas se dará sustento a la investigación.

En base a lo mencionado en los párrafos anteriores, el objetivo del presente trabajo de investigación es el de determinar el impacto del control de precios en el mercado de alquiler de viviendas y los efectos de los precios máximos y mínimos.

Desarrollo

Control de precios

La teoría económica de la regulación no es ajena al desarrollo y dentro de ella existen enfoques que destacan la posibilidad de que el gobierno no se guíe por la búsqueda del bienestar social, y por lo tanto, adopte regulaciones que son sub-óptimas (Eslava 2000).

El control de precios que suele introducir el estado, tiene un efecto sobre la oferta y la demanda de los bienes y servicios sujetos al control de precios, que suelen ser objeto de estudio por parte de los empresarios. Según la teoría del libre mercado, el mercado mismo mediante la conocida ley de la oferta y demanda, debe regular los precios de los bienes y servicios, pero en ocasiones el estado decide intervenir mediante la fijación de precios máximos al público.

En el contexto económico, el Estado cumple con funciones particulares con el propósito de regular, orientar y/o impulsar la actividad económica y el denominado bienestar social. Las acciones del Estado en el campo económico han evolucionado de acuerdo con la dinámica del sistema económico cada vez más complejo (Castillo 2000).

De esta manera el control de precios, es una regulación que es impuesta por los gobiernos, la cual consiste en fijar condiciones en el precio de un determinado bien o servicio. Esta intervención puede significar la asignación de un valor fijo, un valor máximo o la menos frecuente que es la de un valor mínimo. Resulta una clara intervención al mercado, debido a que se considera que este de manera natural es el que fija los precios a través de la oferta y la demanda.

Objetivos del control de precios

La política de control de precios, al igual que la política de rentas, ha llegado a convertirse en instrumentos fundamentales de la Política Económica en la búsqueda de crecimiento, empleo y estabilidad y también en lo que respecta a la distribución de la renta (Fernández 2006). Los principales objetivos del control de precios son:

- Evitar la inflación o los efectos de la misma sobre un bien o servicio
- Asegurar que un determinado bien o servicio sea accesible

Desventajas del control de precios

La intervención que realice el Estado puede llegar a que se obtengan resultados diferentes a lo que se espera, e incluso puede llegar a distorsionarlo, llegando a afectar a los oferentes y a los consumidores. Entre las desventajas se encuentran las siguientes:

- Puede agotar la oferta por un exceso de demanda y por lo tanto se produce escasez.
- Fomenta la aparición de mercados negros.
- Puede quitar incentivos a la inversión

Ya sea que se deba a la detección de fenómenos de tipo especulativo o por ser una medida social que se encuentra encaminada a proteger los derechos básicos de la población, entre los que se encuentran, la salud, alimentación, educación, entre otros; el estado puede llegar a fijar un sistema de precios máximos sobre ciertos bienes y servicios y que pueden tener un gran impacto ya sea sobre la oferta o la demanda.

Política de Precios máximos

Los mecanismos de regulación económica a partir de precios máximos se aplican sobre empresas con poder de mercado para restringir su rentabilidad, de tal manera que son limitadas por el regulador (Perdomo y Rubio 2012).

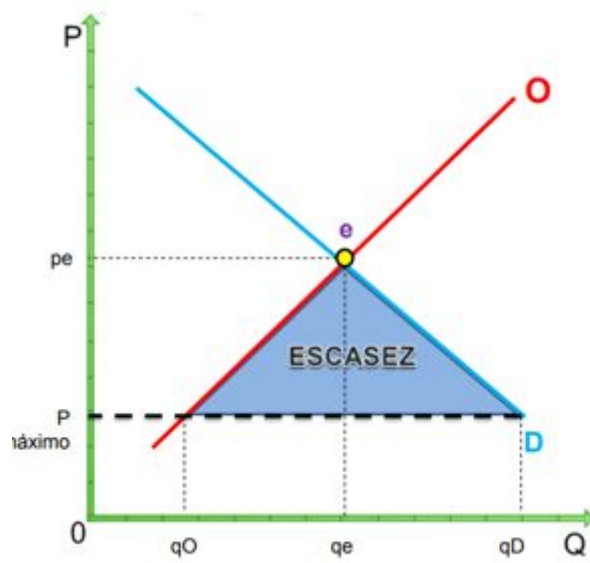
Los precios máximos, de acuerdo a (Krugman, Olney y Wells 2008), por lo general se imponen en épocas de crisis como guerras, sequías, desastres naturales; debido a que dichos eventos conducen a una subida de precios que perjudica a muchos mientras enriquece a unos pocos. De esta manera el precio máximo, es el precio establecido legalmente por el gobierno por debajo del precio de equilibrio. Su objetivo

es el de beneficiar a personas de bajos recursos. Entre los efectos del precio máximo se encuentran los siguientes:

Efectos del precio máximo:

- Exceso de demanda (escasez)
- Aumenta la demanda
 - Efecto ingreso: por bajo precio
 - Efecto sustitución: de comprar otros bienes.
- Disminuye la oferta:
 - Se desmotiva la oferta.
- Creación de mercados negros.

Ilustración 1. Precios máximos



Cuando el gobierno impone un Precio Máximo en un mercado competitivo, si el precio de equilibrio está por debajo del precio máximo, entonces esa política no tendrá efecto alguno en ese mercado, ya que el precio actual está por debajo del precio tope. Sin embargo, si el precio de equilibrio está por encima del precio tope, el bien se volverá escaso y los vendedores deberán racionarlo entre un gran número de compradores potenciales.

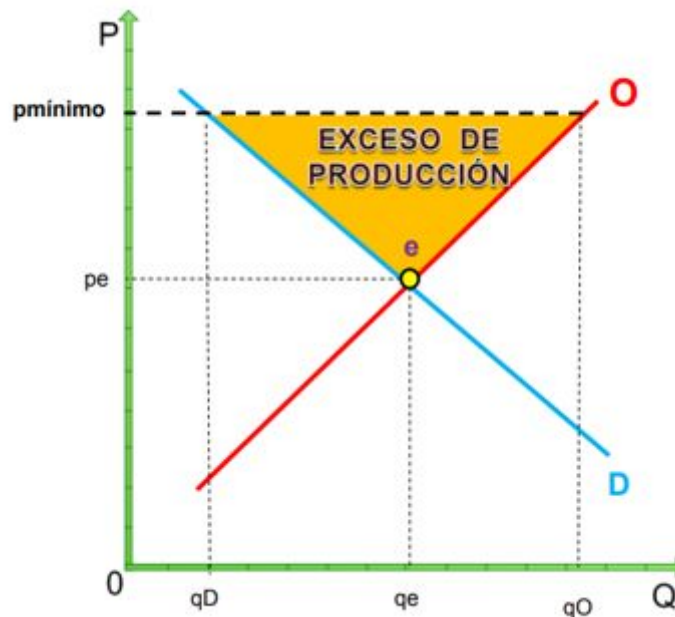
El mecanismo de racionar es ineficiente e injusto, generará largas filas de espera entre los consumidores y posible discriminación por parte de los vendedores, ya que estos

no podrán vender el bien a quien más lo valora (precio de equilibrio basado en la oferta y la demanda) sino que lo venderán a quien ellos prefieran. Los vendedores podrán preferir vender este bien a sus amigos, familiares o incluso a quien esté dispuesto a darle una cantidad de dinero adicional “por debajo de la mesa”, generando así un potencial mercado negro para ese bien.

Por lo tanto, si en un determinado mercado el Precio Actual o de Equilibrio está por encima del precio máximo decretado, habrá problemas como la escasez y el surgimiento de un mercado negro.

Política de Precios mínimos

Ilustración 2. Precios mínimos



Precio establecido por el encima del precio de equilibrio.

Objetivo: Incentivar la producción de bienes.

Efectos del precio mínimo:

- Escasez de demanda (exceso de producción)
 - Algunos venderán por debajo del precio
 - Algunos productores se benefician cuando tienen poder de distribución.

La problemática de las políticas de Precios Mínimos (precio mínimo legal al que puede ser vendido un bien), existen dos escenarios posibles frente al decreto de un Precio Mínimo para un bien o servicio. En el primero, si el Precio de Equilibrio está por encima del Precio Mínimo establecido, entonces esta política no tendrá efecto en el mercado. Pero en el segundo escenario, si el precio de equilibrio está por debajo del Precio Mínimo habrá un excedente de dicho bien, es decir, la cantidad ofrecida será superior a la cantidad demandada.

Control de precios en el mercado de alquiler de viviendas

Cuantificar la diferencia de precios de las viviendas no es una tarea sencilla, dada la heterogeneidad que reviste dicho bien (Galvis y Carrillo 2013). De acuerdo con la sociología, la vivienda es un espacio social de gran importancia por ser un espacio vivido larga e intensamente por los individuos y los grupos, especialmente los hogares. De forma análoga, como la familia, se convierte en unidad social, como grupo primario esencial para las personas y para la sociedad. Así la vivienda se constituye en unidad socio-espacial fundamental para el individuo y para el sistema socio-espacial en general (Molar y Aguirre 2013).

En este tipo de bienes es necesario recordar, antes de avanzar en el análisis de las características de su mercado, que hay que separar sus dos principales componentes: el capital y las rentas. Se puede ser propietario del capital y disfrutar de sus rentas (viviendas utilizadas por el propietario o no utilizadas) o ceder el disfrute de las mismas (viviendas en alquiler) (De Mesa y Valiño 2007).

El derecho a una vivienda digna se incluye entre los derechos fundamentales del hombre. Ahora bien, la existencia de este derecho no implica necesariamente la producción pública. De hecho en este bien la mayoría de las intervenciones se dirigen a entregar subsidios o transferencias monetarias, ya sean directas o gastos fiscales. Tampoco implica necesariamente la propiedad de la vivienda por parte del individuo que la disfruta, sino que tan sólo se refiere al uso. Las justificaciones a la intervención pública en el mercado de vivienda giran en torno a argumentos de eficiencia y equidad.

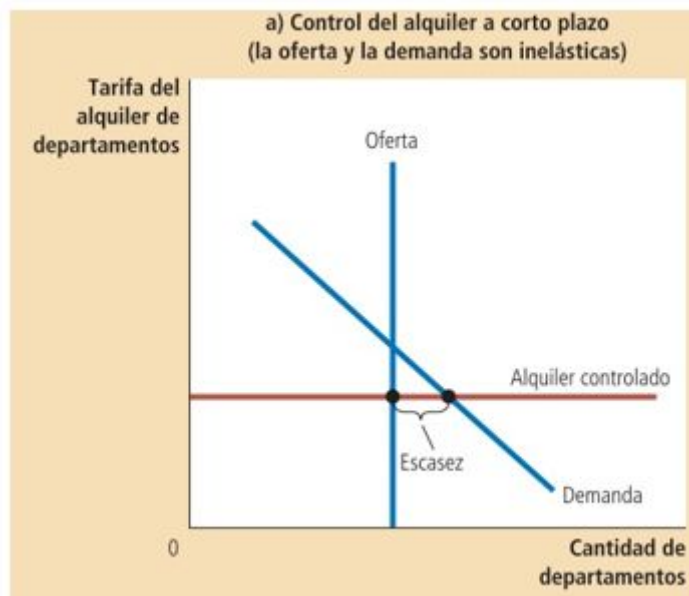
Caso práctico

El control del alquiler se ha convertido en un ejemplo común en lo que respecta al precio máximo, debido a que en muchas ciudades, el gobierno local llega a imponer un tope a las tarifas de alquiler que los arrendadores pueden cobrar a los arrendatarios. El objetivo de esta política es volver más asequible el costo de la vivienda para ayudar a las personas más necesitadas.

Son muchos los economistas que critican el control del alquiler, debido a que es una forma muy ineficiente de ayudar a los pobres a mejorar su nivel de vida. Aunque los efectos negativos del control del alquiler son menos evidentes para la población en general, debido a que éstos ocurren a lo largo de muchos años. A corto plazo, los arrendadores tienen un número fijo de departamentos para alquilar y no pueden ajustar este número tan pronto como cambian las condiciones de mercado.

Por el contrario, el número de personas que buscan vivienda en una ciudad no es muy sensible a las tarifas de alquiler a corto plazo, porque las personas tardan en ajustar sus condiciones de vivienda. Entonces, la oferta y la demanda de vivienda a corto plazo son relativamente inelásticas. En las siguientes figuras se pone en evidencia los efectos del control del alquiler en el mercado inmobiliario.

Ilustración 3. Efectos del control del alquiler

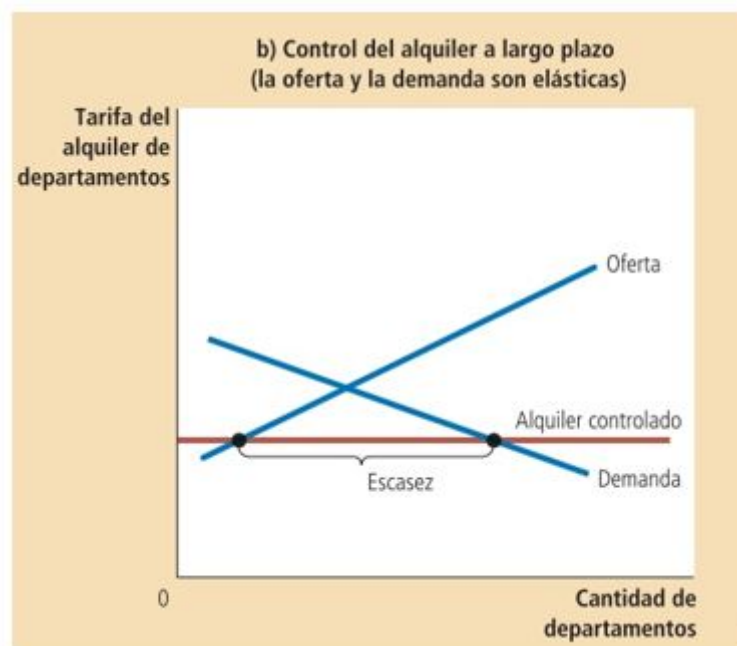


Como en cualquier política de precio máximo, el control del alquiler llega a causar escasez. Pero como la oferta y la demanda son inelásticas a corto plazo, la escasez inicial a consecuencia del control del alquiler es pequeña. Es así que el efecto principal a corto plazo es reducir las tarifas del alquiler.

Mientras que al largo plazo sucede lo contrario, debido a que los compradores y los vendedores de las viviendas que se encuentran en alquiler responden más a las condiciones del mercado conforme transcurre el tiempo. Es así que, los arrendadores responden a las tarifas del alquiler bajas dejando de construir nuevos departamentos y evitando dar mantenimiento a las viviendas ya existentes.

Mientras que por el lado de la demanda, las rentas bajas alientan a las personas a buscar sus propios departamentos, y también contribuyen al fenómeno migratorio del campo a la ciudad. De esta manera, a largo plazo, tanto la oferta como la demanda son más elásticas. La siguiente figura se ilustra el mercado de la vivienda a largo plazo.

Ilustración 4. Mercado de la vivienda a largo plazo



Cuando el control reduce las tarifas del alquiler por debajo del nivel de equilibrio, la cantidad de departamentos ofrecida se reduce sustancialmente y la cantidad de

departamentos demandada aumenta notablemente. El resultado es una gran escasez de viviendas.

En las ciudades donde hay control del alquiler, los propietarios usan varios mecanismos para racionar las viviendas. Algunos arrendadores mantienen largas listas de espera. Otros dan preferencia a arrendatarios sin hijos pequeños. Algunos departamentos son asignados a quienes estén dispuestos a pagar más.

Es importante recordar que las personas responden a los incentivos. En los mercados libres, los arrendadores tratan de mantener sus edificios limpios y seguros, pues los departamentos más deseables son los que se cotizan a precios más altos. Por el contrario, cuando el control del alquiler causa escasez y listas de espera, los propietarios pierden el incentivo para responder a las necesidades de sus inquilinos.

¿Por qué habría de invertir dinero para mantener y mejorar el inmueble cuando las personas están esperando habitarlo en las condiciones en las que se encuentra? Al final, los arrendatarios obtienen tarifas del alquiler más bajas, pero también viviendas de menor calidad.

Conclusiones

Aparentemente el control de precios beneficiaría a los inquilinos, protegiéndolos de abusos y permitiéndoles alquilar una vivienda a un precio más conveniente. Sin embargo, no basta sólo con observar los efectos inmediatos de una ley – por más beneficiosos que éstos parezcan.

Es necesario, también, considerar que el establecimiento de un precio máximo sobre cualquier bien dentro de una economía termina causando la escasez del mismo. Muchas de las personas que hasta ahora sustentaban sus gastos personales a través del arrendamiento de inmuebles se verían forzadas a emprender otras actividades. Por su parte, los arrendatarios tendrían que emplear cada vez más recursos a la hora de buscar una vivienda, considerando la reducción en la oferta de alquiler.

A más de afectar a propietarios de inmuebles y arrendatarios, el control de precios perjudicaría al sector inmobiliario en su conjunto. En el largo plazo, se reduciría la inversión en viviendas para alquiler y se pondría en riesgo las plazas de trabajo de los miles de individuos que dependen de esta actividad.

Bibliografía

- Aguirre, Juan, y Luis Jaramillo. «El papel de la descripción en la investigación cualitativa.» *Cinta de moebio* 53 (2015): 175-189.
- Arango, León, y Dewin Pérez. «El papel del Estado en el desarrollo de la Agroindustria Colombiana.» *Panorama Económico* 22 (2015): 129-140.
- Artieda, C. «Análisis de la Política de Control Estatal de Precios, en la Gestión Estratégica de las Pymes Farmacéuticas del Ecuador.» *Revista Politécnica* 36, nº 1 (2015): 1-9.
- Castillo, Belkis. «Rol del Estado, libre mercado y soberanía nacional.» *Revista Venezolana de Análisis de Coyuntura* 6, nº 1 (2000): 71-80.
- Damián, Araceli. «Crisis global, económica, social y ambiental.» *Estudios Demográficos Urbanos* 30, nº 1 (2015): 159-199.
- De Mesa, Lara, y Aurelia Valiño. *Política de vivienda: Aspectos teóricos y características en Europa y España*. España: Universidad Complutense de Madrid, 2007.
- Eslava, Marcela. «La regulación de precios del transporte de carga por carretera en Colombia. Una visión de economía política.» *Desarrollo y Sociedad*, nº 46 (2000): 1-41.
- Fernández, Josefa. *Principios de política económica: ejercicios de test y cuestiones resueltas*. España: Delta Publicaciones, 2006.
- Galvis, Luis, y Bladimir Carrillo. «Índice de precios espacial para la vivienda urbana en Colombia: una aplicación con métodos de emparejamiento.» *Revista de Economía del Rosario* 16, nº 1 (2013): 25-59.
- Gómez, Eduardo, Diego Fernando, Guillermo Aponte, y Luis Betancourt. «Metodología para la revisión bibliográfica y la gestión de información de temas científicos, a

través de su estructuración y sistematización.» *Dyna* 81, nº 184 (2014): 158-163.

Krugman, Paul, Martha Olney, y Robin Wells. *Fundamentos de economía*. España: Editorial Reverté, 2008.

Molar, María, y Laura Aguirre. «¿Cómo es la habitabilidad en viviendas de interés social? caso de estudio: fraccionamientos lomas del bosque y privadas la torre en Saltillo, Coahuila.» *RICSH Revista Iberoamericana de las Ciencias Sociales y Humanísticas* 2, nº 4 (2013): 1-26.

Oliva, Juan. «Análisis de la intervención de precios de los medicamentos en España y Europa.» *Gaceta Sanitaria* 29, nº 4 (2015).

Perdomo, Jorge, y Mariana Rubio. «Regulación económica para la tarifa de parqueaderos en Bogotá mediante precios máximos.» *Cuadernos de Economía* 31, nº 58 (2012): 287-302.

Rovira, Joan. «Precios de los medicamentos: cómo se establecen y cuáles son sus sistemas de control.» *Salud colectiva* 11, nº 1 (2015): 35-48.

Superintendencia de Control del Poder de mercado. *Superintendencia de Control del Poder de Mercado*. s.f. <http://www.scpm.gob.ec/institucion/nosotros>.