UNIVERSIDAD TÉCNICA DE MACHALA

UNIDAD ACADÉMICA DE INGENIERÍA CIVIL

METODOLOGÍA PARA PLANIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL ADECUADAS AL BUEN VIVIR DEL CANTÓN SANTA ROSA PROVINCIA DE EL ORO

AUTOR:

Ing. John Franklin Jiménez Maza

TUTOR:

Ing. Marco Tacuarí Rivas Mg. Sc.

FEBRERO, 2017

ECUADOR - MACHALA – EL ORO – ECUADOR

UNIVERSIDAD TÉCNICA DE MACHALA

UNIDAD ACADÉMICA DE INGENIERÍA CIVIL

CENTRO DE ESTUDIOS DE POSGRADOS

PROPUESTA METODOLÓGICA Y TECNOLÓGICA AVANZADA PREVIA A LA OBTENCIÓN DEL GRADO ACADEMICO DE

MAGÍSTER EN GESTIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

TEMA:

METODOLOGÍA PARA PLANIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL ADECUADAS AL BUEN VIVIR DEL CANTÓN SANTA ROSA PROVINCIA DE EL ORO

AUTOR:

Ing. John Franklin Jiménez Maza

TUTOR:

Ing. Marco Tacuarí Rivas Mg. Sc.

FEBRERO, 2017

MACHALA – EL ORO – ECUADOR

CESION DE DERECHO DE AUDITORIA

Yo, JOHN FRANKLIN JIMENEZ MAZA con C.I. 0702716275 egresado de la Maestría en Gestión de la Construcción de la carrera de ingeniería civil, de la UNIDAD ACADEMICA DE INGENIERIA CIVIL DE LA UNIVERSIDAD TECNICA DE MACHALA, como autor del trabajo de investigación titulado METODOLOGÍA PARA PLANIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL ADECUADAS AL BUEN VIVIR DEL CANTÓN SANTA ROSA PROVINCIA DE EL ORO.

Declaro bajo juramento que el trabajo de investigación presentado es de mi autoría, que por ningún motivo ha sido utilizado o presentado para fines de grado o calificación profesional.

En consecuencia, asumo la responsabilidad que amerita por su originalidad, y en cuanto al remitirme a las fuentes bibliográficas el cuidado para fundamentar el contexto, asumiendo la responsabilidad por cualquier reclamo o demanda por parte de terceros de manera exclusiva.

Cedo a la UNIVERSIDAD TECNICA DE MACHALA, de forma no exclusiva co referencia a la obra en formato digital los derechos de:

1./ Incorporar la mencionada obra al repositorio digital institucional para su democratización a nivel mundial, respetando lo establecido por la Licencia Creativa Commons Atribution-No Comercial-CompartirIgual4.0 Internacional (CC BY-NC-SA 4.0). La Ley de Propiedad Intelectual del Estado Ecuatoriano y el Reglamento Institucional.

2.- Adecuarla a cualquier formato o tecnológico de uso en internet, así como incorporar cualquier sistema de seguridad para documentos electrónicos, correspondiéndome como autor la responsabilidad de velar por dichas adaptaciones con la finalidad de que no se desnaturalice el contenido.

Machala, 15 de abril de 2017

Ing. John Jiménez Maza

C.I. 0702716275

CERTIFICACION DEL TUTOR

ACTA DE SUSTENTACION

DEDICATORIA

Dedico este trabajo de investigación a mi querida familia.

A mi madre, quien ha estado todo este tiempo a mi lado brindándome y apoyándome incondicionalmente en el desarrollo del presente trabajando investigativo.

A mis hijos, hermanos, amigos, quienes de una u otra manera me han apoyado y a todos los que me prestaron su ayuda como mis profesores, tutor y a todos ellos le dedico este proyecto con mucho cariño y un muy grande agradecimiento.

AGRADECIMIENTO

Dios es mi principal motivación para quien es mi agradecimiento por iluminar mi camino para lograr cada uno de mis pasos y culminar mis metas trazadas en mi vida profesional a mis profesores y tutores que contribuyeron con sus conocimientos para el desarrollo del presente trabajo de investigación.

Jiménez

A mi querida familia y amistades que han sido un pilar fundamental e incondicionalmente en los momentos más difíciles para lograr plasmar mis objetivos.

RESUMEN

El problema de habitabilidad en el País y especialmente en el Cantón Santa Rosa, es debido al notable flujo de migración del campo a la ciudad. Ya que existen asentamientos poblacionales cuyas viviendas no han sido planificadas técnicamente constituyéndose en un desorden urbano. Especialmente las faltas de planificación de viviendas de interés social generan una desmejora en la calidad de vivienda en el Cantón Santa Rosa. Donde existen 3.364 hogares que viven en condiciones de hacinamiento.

El objetivo general consiste en elaborar una metodología mediante normas técnicas adecuadas para la planificación de viviendas de interés social del Cantón Santa Rosa que permitan un buen vivir. Como objetivos específicos tenemos: Indagar la Caracterización de los métodos de planificación de viviendas de interés social que apliquen al buen vivir**,** Identificar los criterios para la planificación de viviendas de interés social que ayuden el buen vivir **y** Proponer una Metodología que permita una solución poblacional adecuada al buen vivir.

El proceso que se aplica para la metodología de planificación consiste en relacionarla con los aspectos físicos, económicos, sociales y hacer un esquema de problemas / soluciones evaluativo de las viviendas de interés social con los detalles de sus elementos y componentes de integración social.

Para dar solución a los hogares que viven en condiciones de hacinamiento de acuerdo al censo del 2010 en el cantón Santa Rosa exigiremos nuestros derechos según los Art. 30 de la Constitución de La Republica del 2008. Y en el Art. 340, Art. 375 Hábitat y Vivienda.

:

ABSTRACT

The problem of habitability in the Country and especially in the Canton Santa Rosa, is due to the remarkable flow of migration from the countryside to the city. As there are population settlements whose homes have not been planned technically constituting themselves in an urban disorder. Especially the lack of planning of housing of social interest generates a deterioration in the quality of housing in the Canton Santa Rosa. Where there are 3,364 households that live in conditions of overcrowding.
The general objective is to elaborate a methodology by means of adequate technical norms for the planning of homes of social interest of the Canton Santa Rosa that allow a good living. As specific objectives we have: Inquire the Characterization of the methods of planning of housing of social interest that apply to the good life, Identify the criteria for the planning of homes of social interest that help the good living and Propose a Methodology that allows an adequate population solution To good living.
The process that is applied to the planning methodology is to relate it to the physical, economic, and social aspects and to make a scheme of problems / solutions evaluating social housing with details of its elements and components of social integration.
In order to give a solution to the households that live in overcrowded conditions according to the 2010 census in Santa Rosa we will demand our rights according to Art. 30 of the Constitution of La Republican 2008. And in Art. 340, Art. 375 Habitat and Housing.

INDICE GENERAL

INDICE DE TABLAS 5
INTRODUCCIÓN 6
CAPITULO I MARCO TEÓRICO 11
1.1ANTECEDENTES HISTORICOS LOGICOS. 11
1.2 MARCO CONCEPTUAL. - 18
1.3 FUNDAMENTACION TEORICA. - 19
CAPITULO II METODOLOGIA 22
2.1 TIPO DE INVESTIGACION 22
2.2 METODO DE INVESTIGACION. 22
2.3 POBLACION Y MUESTRA. 22
2.4 TÉCNICAS DE RECOLECCIÓN DE DATOS. 23
CAPITULO III ANALISIS Y DISCUSIÓN DE LOS RESULTADOS 25
3.1 TECNICAS DE RECOLECCION DE DATOS: 25
3. 1.1 ANALISIS ESTADISTICO: 25
3.1.2 POBLACION. – 26
3.1.3 VIVIENDAS. – 26
3.1.4 DÉFICIT HABITACIONAL. 28
3.2 PRESENTACION DE LA INFORMACION ENCONTRADA: 29
CAPÍTULO IV. PROPUESTA METODOLÓGICA / TECNOLÓGICA 32
CONCLUSIONES 37
RECOMENDACIONES 38
Bibliografía 39

INDICE DE TABLAS

Tabla 1: Viviendas en el Cantón Santa Rosa 19
Tabla 2: TABLA POBLACIONAL 26
Tabla 3: Condiciones de la vivienda en el cantón Santa Rosa 26
Tabla 4: HOGARES 27
Tabla 5: Niveles de hacinamiento Cantón Santa Rosa 27
Tabla 6: Niveles de hacinamiento Cantón Santa Rosa 27
Tabla 7: Déficit de vivienda en el cantón Santa Rosa 28
Tabla 8: Situación predial en el área urbana del cantón Santa Rosa 29

INTRODUCCIÓN

Las viviendas de interés social se constituyen en un tema de vital importancia en la planificación de ciudades de países en vías de desarrollo, debido al notable flujo de migración del campo a la ciudad.

Si hacemos una revisión del crecimiento de las grandes ciudades y las condiciones socioeconómicas de sus habitantes podemos determinar que los cordones de pobreza se han proliferado a lo largo y ancho de América Latina con las consiguientes limitaciones en su forma de vivir y convivir.

Considerando que para descubrir la situación que actualmente se está presentando en las ciudades es necesario realizar una pequeña revisión histórica de los fenómenos más relevantes que se fueron generando en su formación, cuando el motor de su evolución era la satisfacción de las necesidades colectivas cuyo fin era lograr una mejor calidad de vida (Moreno Olmos, 2008).

Por consiguiente, si bien es cierto el problema de la vivienda urbana a nivel mundial no está contemplado solamente por la insuficiente cantidad de unidades habitacionales existentes y la creciente demanda por el incremento poblacional, sino también por las condiciones en las que éstas se encuentran y el acceso a servicios básicos, a espacios públicos, accesibilidad, equidad entre otros aspectos (Habitat , 2016).

Según se manifiesta en la región de América Latina y el Caribe es una de las más grandes urbanizadas del mundo, sin embargo, es una de las regiones menos pobladas en relación a su territorio. Casi el 80% de su población vive actualmente en ciudades. Desde inicios del siglo pasado, su población se ha multiplicado por ocho, pasando de 60 millones de habitantes a cerca de 588 millones en el 2010, según lo señala ONU-HABITAT (ONU, 2012).

En Ecuador, la población urbana en 1970 correspondía al 39,5%, mientras que para 2010 subió al 62,7% con una población total de 14’483.499 habitantes, y según proyecciones del INEC aumentará al 64% en 2020. Con ello, el Ecuador se habrá transformado en un país predominantemente urbano invirtiendo la distribución el porcentaje de familias con acceso a vivienda ha incrementado, así como el déficit de vivienda, contradictoriamente. Se calcula que: 40 millones de hogares se ven afectados por un déficit cualitativo - hacinamiento, falta de servicios básicos, tenencia segura de sus hogares- Existen 13

millones de hogares afectados por un déficit cuantitativo de vivienda -vivienda improvisada o compartida entre 2 o más familias. Un tercio del déficit de vivienda pertenece al quintil más pobre (HABITAT III, INFORME NACIONAL DEL ECUADOR, TERCERA CONFERENCIA DE LAS NACIONES UNIDAS, SOBRE LAS VIVIENDAS Y DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE, 2015).

La vivienda es el espacio donde la familia convive para satisfacer sus necesidades básicas, uno de los aspectos que caracteriza las condiciones materiales de la vida familiar y un bien de primera necesidad, por cuanto el bienestar que ofrece sus condiciones de habitabilidad influye de manera fundamental en la realización de las funciones familiares, la estabilidad, el equilibrio emocional, el estado de salud y capacidad de trabajo de sus moradores. Desde esta perspectiva es algo más que un techo, es un espacio integrador de procesos sociales necesario para la consolidación de la familia y el desarrollo de sus miembros como lo manifiesta (Nuñez, 2013).

La acción en vivienda social ha tenido, en la mayor parte de los países, un origen estatal y masivo. En esta acción, el diseñador orienta sus concepciones y formaliza sus propuestas considerando prioritariamente las necesidades y formas de vida del habitante, el tamaño de las familias, las características de sus integrantes en cuanto a edad, sexo, actividades principales de cada uno. Además, la estructura de las familias donde se contemplan alternativas de combinación de los roles de cada integrante, tales como jerarquías, asignación de labores específicas de cada uno en el hogar, formas de relación entre ellos, etc., aparte de los otros factores tradicionales como los contextos sociales, económicos, geográficos, históricos, técnicos, es el criterio de (Mellado, 2015).

Si consideramos el análisis de las condiciones de habitabilidad en espacios donde se reside, especialmente los domésticos, es importante dado que aborda la temática desde aspectos subjetivos y objetivos, haciendo especial énfasis en la satisfacción del residente, razón por la cual estos estudios son de obligada referencia y, en efecto, aportan una base conceptual importante para la concreción de la relación espacio-residente, y así a la satisfacción que la vivienda debe proporcionar en la medida en que avanzan en los enfoques teóricos y metodológicos sobre la habitabilidad, es el aporte de (Orosco & Acosta, 2013).

La novedad de la nueva política habitacional radica no sólo en que propone mejorar aspectos de la antigua política que no marchaban bien, como es la calidad de las viviendas construidas, sino en agregar un nuevo desafío: la integración social. En este sentido, lo que se quiere es que cada nuevo proyecto habitacional logre un

equilibrio entre cantidad de viviendas, calidad de éstas e integración social de las familias en la ciudad. La novedad está, precisamente en la dificultad que conlleva asumir esta tarea. Mejorar la relación cantidad-calidad abre muchas posibilidades de ajuste y desarrollo de los programas de vivienda.

Sin embargo, cuando a la combinación se le agrega el desafío de integración social, la política queda situada en una realidad mucho más compleja. En estricto rigor, obliga a replantear el sistema de financiamiento de la vivienda social, el cual está en la base de los problemas de segregación social en la periferia urbana, manifestado por (Isabel, Gonzalo, & Francisco, 2007).

En el 2007 con el advenimiento del gobierno de la Revolución Ciudadana se promulgo la nueva Constitución de la República del Ecuador y se creó el Plan Nacional del Buen Vivir, (PNBV), que son la guía para la normatividad y desarrollo de la implementación de proyectos de vivienda de interés social con una orientación hacia el buen vivir.

En el Art. 30 de la Constitución de La Republica del 2008. Las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica. Y en el Art. 340 se aborda todo lo concerniente a la inclusión y equidad social en asunto del hábitat y de la solución de los problemas de viviendas de interés social. Art. 375 Hábitat y Vivienda.

El Cantón de Santa Rosa no ha sido la excepción de esta problemática, ya que existen asentamientos poblacionales cuyas viviendas que no han sido planificados técnicamente constituyéndose en un desorden urbano el problema en el presente estudio lo planteamos relacionándolo a lo manifestado en la realidad de nuestra sociedad.

Para lo cual como problema central tenemos:

- Las faltas de planificación de viviendas de interés social generan una desmejora en la calidad de vivienda en el Cantón Santa Rosa.

OBJETIVO GENERAL:

Elaborar una metodología mediante normas técnicas adecuadas para la planificación de viviendas de interés social del Cantón Santa Rosa que permitan un buen vivir.

OBJETIVOS ESPECIFICOS:

1.- Indagar la Caracterización de los métodos de planificación de viviendas de interés social apliquen al buen vivir

2.- Identificar los criterios para la planificación de viviendas de interés social que ayuden el buen vivir

3. Proponer una Metodología que permita una solución poblacional adecuada al buen vivir en el Cantón Santa Rosa.

La presente investigación para alcanzar los objetivos planteados se basa en métodos y técnicas de recolección tanto bibliográficas y de la web, fichaje bibliográfico nemotécnico y documental, texto científico sin duda este trabajo es muy valioso en cuanto a el entendimiento y correcta aplicación de lo que es la METODOLOGIA PARA PLANIFICACION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL ADECUADA AL BUEN VIVIR.

LA ESTRUCTURA DEL DOCUMENTO:

- Capítulo I. MARCO TEORICO. - Consiste en describir la fundamentación teórica, antecedentes históricos lógicos y el marco conceptual de las variables que se aplican en el presente trabajo de investigación.

- Capitulo II. METODOLOGIA. – Planteamos el tipo de investigación que se va a utilizar, el método de investigación aplicado, los detalles de la población y muestra utilizada con referencia a las técnicas de recolección de datos.

- Capitulo III. ANALISIS Y DISCUSIÓN DE RESULTADOS. – Consiste en la utilización de tablas, cuadros o esquemas de datos, presentación de la información encontrada, y el análisis estadístico de los datos. Para el trabajo de investigación.

- Capitulo IV. PROPUESTA METODOLOGICA / TECNOLOGICA. – Es el proceso del trabajo de investigación en el que se detalla las actividades a seguir para nuestra aportación a la investigación.

- CONCLUSIONES. – Constata la verificación del cumplimiento de los objetivos de la investigación inferencias de los resultados de la investigación.
- RECOMENDACIONES. – Expone los temas para las futuras investigaciones aplicando las recomendaciones al trabajo de investigación

CAPITULO

I

CAPITULO I MARCO TEÓRICO

1.1 ANTECEDENTES HISTORICOS LOGICOS.

Es importante saber que las viviendas de interés social tienen un alto déficit a la demanda cabe recalcar que en su mayoría el gobierno subsidia para la accesibilidad de estas como tenemos varios casos en América Latina.

Como es uno de ellos en Chile los mayores obstáculos que impide innovar y proponer alternativas es que el modelo de producción de viviendas sociales está aprisionado en un mercado cautivo con protagonistas plenamente satisfechos. Las bases de entendimiento entre el Estado que financia y unas pocas empresas que producen sin riesgo son perfectas: el MINVU otorga subsidios y asigna las viviendas a quienes han postulado; y las empresas construyen y al final del año, el Estado les devuelve el 31% del IVA de los costos de construcción. Pero el Estado no sólo protege a las empresas, sino también al mercado financiero que ha aceptado financiar los créditos a los postulantes al subsidio.

A los bancos que otorgan el crédito, el MINVU les financia los seguros sobre los préstamos y asume la responsabilidad por el remate del bien inmueble en caso de insolvencia del deudor. No hay riesgo. Tampoco hay competencia: son muy pocas las empresas especializadas en el rubro capaces de adjudicarse los cupos anuales de construcción de conjuntos de vivienda social por región. Tampoco hay innovación: la tecnología de la vivienda social en Chile es la misma desde hace veinte años. Es el aporte con fundamentación de (Alfredo & Ana, 2004).

Otro caso en particular es el de Bogotá, el análisis de la calidad de la vivienda dirigida a los sectores de bajos ingresos, en términos de habitabilidad, ha demostrado que la ausencia de parámetros cualitativos que asuman la complejidad de la vivienda ha permitido que el mercado ofrezca una calidad deficiente sin que el usuario tenga opción de satisfacer de manera adecuada sus necesidades básicas (Tarchópulos y Ceballos, 2003). Como consecuencia de lo anterior, se cuenta con una muy importante incidencia del mercado reconocible cuando se revisa el tema de manera comparativa entre barrios con orígenes opuestos como lo son el normal

y el clandestino, en los que las viviendas han sido objeto de subsidio estatal para vivienda nueva en el primer caso o para mejoramiento, en el segundo, en el cual se encuentran niveles similares de calidad deficitaria. Lo anuncia (Ramos, 2006) este cuadro comparativo demuestra una vez más que hay que tomar medidas para mejorar la habitabilidad.

Para resolver los problemas actuales de insuficiente calidad en la vivienda de interés social en Bogotá, que no responde a las realidades propias en la población de bajos ingresos, es necesario tomar como referencias las buenas prácticas nacionales e internacionales, la propia experiencia de la vivienda en Bogotá, así como los trabajos e investigaciones sobre calidad de la misma en diversos contextos. Pero, además, resulta decisiva la participación de la población, el conocimiento de sus necesidades y expectativas, y un diagnóstico de los resultados de la vivienda normal de inter es social desarrollada en Bogotá en los últimos años. Por esta razón, se decide aplicar metodologías cualitativas de investigación que no parten de valores preestablecidos, permitiendo una ruptura de las preconcepciones sobre los típicos objetos de estudio que, mediante un enfoque interpretativo, permitan la correlación de datos (triangulación) para la comprensión de las necesidades Y expectativas de los usuarios. (Perez A. P., 2016)

Es de fundamental importancia. La disciplina de la arquitectura es la que debe brindar las condiciones adecuadas para el habitante y su relación con el entorno, por lo que debe ser capaz de apropiarse del territorio, incorporar factores climáticos y trabajar con ellos para lograr el confort ambiental para el hábitat de las personas lo menciona (Cancino & Fuentes, 2015)

Tomando en cuenta que, en los últimos años, en países como México, Perú y Chile se ha emprendido un intenso esfuerzo para incrementar la oferta de vivienda de baja altura (uno o dos niveles) y de bajo costo. Por ejemplo, con el propósito de ofrecer una solución a la creciente demanda de vivienda, en México se planea construir aproximadamente 800,000 viviendas en promedio por año. Cuando se emplea el proceso tradicional de construcción con mampostería, se dificulta llegar a las metas anuales debido principalmente a la escasez de mano de obra y a la lentitud del proceso de construcción. Por tanto, los procesos de construcción industrializada son considerados cada vez más como una opción técnica y económicamente viable. Lo manifiesta (Julian, Sergio, & Willian, 2013), esto consiste en abaratar las viviendas para su accesibilidad.

Un caso en el que. Cabe señalar que la vivienda en México es indudablemente un tema contemporáneo no sólo para la población que la demanda, sino también para quienes participan directa e indirectamente en su proceso de producción (y aquí se incluyen los sectores público, privado y social), así como para quienes la estudian en relación con el crecimiento de las ciudades. (Carolina, La vivienda, un tema siempre contemporanio, 2014)

Para nuevos proyectos habitacionales es de vital importancia considerar. El factor con el mayor impacto en los modos de vida es el alejamiento de los hogares con sus espacios de

vida anteriores, los cuales son fuertemente vinculados con las redes familiares. El instalarse en los nuevos espacios residenciales de bajo costo representa una ruptura en su trayectoria. Se suman a la experiencia fuertes dificultades económicas concomitantes a la instalación en una vivienda nueva y en una zona de reciente urbanización donde faltan o fallan los servicios en un principio, lo que genera tensión en la red familiar. En el hogar, así como en la colectividad, las nuevas condiciones impactan las definiciones de los roles y hacen de la mujer la protagonista principal. (Jacquin, 2012)

En cuanto se refiere al déficit de viviendas constituye un problema grave en Argentina y el resto de Latinoamérica, por su incidencia en el deterioro de la calidad de vida de grandes grupos de pobladores, que se traduce en hacinamiento, promiscuidad y violencia. Según los datos estadísticos, un 20 % de la población de la Argentina padece déficit habitacional, ya sea por precariedad, hacinamiento por cuarto o por hacinamiento familiar.

La imposibilidad de los sectores de menores recursos de acceder a una vivienda en una zona bien ubicada y segura está motivada por múltiples factores, entre los que se pueden citar: la dificultad para tener acceso a la tierra (cuyo alto costo se basa en especulaciones mercantiles y no en la función social que debería tener), la falta de planes de financiación acordes con las posibilidades de los pobladores, la falta de trabajo estable y por ende de ingresos de las personas pertenecientes a este sector, el alto costo de los sistemas constructivos, la falta de capacitación de los pobladores en sistemas de autoconstrucción. Según (Rosana , 2014).

Para complementar la fundamentación teórica en Colombia hay dos mitos alrededor del sector vivienda: por una parte, que el sector público es ineficiente y no debe ocuparse de la producción de la vivienda; por otro, que el sector privado, debidamente apoyado por el sector público, hace esfuerzos por mejorar su eficiencia para acercarse al producto vivienda demandado por los colombianos, pero en ese ejercicio reconoce amplias limitaciones. En la conjunción de ambas condiciones, lo que se afecta, reduce y tiende a desaparecer del ámbito formal es la vivienda de calidad para los más pobres afirma (Clemencia & Diana, 2010) que los resultados de los esfuerzos aplicados no son positivos.

Conceptualizando La “vivienda” es un elemento constituyente del hábitat e integrante de las tramas de la vida, lo cual, trasciende su mero valor de uso residencial y hace preciso romper el modelo de construcción de vivienda-

dormitorio que carece de capacidad evolutiva y de mezcla de usos, y apuntar a desenvolver el espacio como sostén para el desarrollo integral de los seres humanos con condiciones dignas y equitativas de permanencia y uso del espacio (Chardon y Hurtado, 2012). En efecto, el "hábitat" se relaciona con el derecho a la vivienda digna a un urbanismo incluyente y a un ambiente saludable que lleva implícito una articulación del ámbito privado (la casa) y el público (la cuadra, la manzana, el barrio o la localidad), y se entiende como el conjunto de interacciones entre los atributos del medio biofísico y del medio construido con las redes sociales.

Hay que tener en cuenta el aspecto de salud para lo cual el Acceso a un entorno habitacional adecuado. La VS está en un entorno habitacional adecuado, da acceso a los lugares de trabajo y a los servicios esenciales y de otro género que promueven la buena salud, y para ello se debe procurar contar con servicios de seguridad y de urgencia, acceso a servicios de salud y servicios sociales, acceso a servicios culturales y de otro género y un uso adecuado de la vivienda. (Santa Maria, 2008)
Como seguimiento de la investigación se menciona. El segundo concepto, el de domótica, término acuñado en español y posterior a su referente anglo-sajón *House Automation*, proviene del latín *domus*: casa; y automática: funcionamiento autónomo. Hace referencia a la incorporación, en la vivienda, de un conjunto de tecnologías informáticas y de comunica-ciones que permiten gestionar y automatizar, desde un mismo sistema, las diferentes instalaciones de uso cotidiano, proporcionando una mejor calidad de vida de los usuarios y una mejor conservación y cuidado del edificio (Boris Andres, POVEDA, & Cindy Nayid, 2016)

Las revisiones de estos constructos teóricos constituyeron el punto de partida frente a la comprensión de los elementos y atributos que configuran un "hábitat sustentable", entendido como la construcción y apropiación socio-cultural que propende por condiciones de vida que resignifican y reconocen al ser humano como integrante de la naturaleza. No sólo se involucra lo humano y sus interacciones con su entorno inmediato, también se articulan elementos culturales y naturales, y se le asigna un papel determinante a las características ambientales donde se desarrolla según (Gomez & Lopez, 2015) es la manera de cómo se debe compensar a la forma de vida del individuo.

En la actualidad podemos afirmar que la vida privada no es estándar, uniforme, homogénea ni estable, por lo que sólo un sistema que se ajuste a los cambios puede resultar confortable. Por este motivo, no se puede aislar la definición del confort del sentido propio de la vivienda. Las distintas necesidades que van surgiendo a lo largo de la vida de las personas pueden llegar a requerir una adaptación del espacio en el que viven, para poder seguir habitando en él en condiciones de habitabilidad adecuadas, ajustadas a su economía, al uso de los espacios, al gasto de recursos energéticos y al entorno en el que esté ubicada la propia vivienda. Las necesidades de cambio de la vivienda vienen por lo tanto de la necesidad de personalizar la vivienda, de actualizarla tecnológica y funcionalmente.

Por otro lado, las necesidades de transformación no sólo proceden de las necesidades de las personas, sino que también pueden proceder del entorno en el que se inserta la vivienda, tales como cambios en las normativas, en el mercado, en el medio ambiente o en las propias estrategias políticas. Investigaciones propuestas por (Soler, Mallen, & Cruz, 2012) tenemos que vivir en el tiempo de la modernización ya que por ser de los quintiles más pobres no podemos quedarnos rezagados.

Entre las consideraciones a regular. En Colombia la pobreza humana, la cual se define como la privación en cuanto a tener una vida larga y saludable, poder acceder al conocimiento, alcanzar un nivel de vida decente frente a su ingreso promedio mensual y a acceder a la participación activa en sociedad como interlocutor válido ante los demás, en la zona rural, es del 83%, y la miseria, la cual está relacionada con la definición de pobreza y se presenta como ausencia del desarrollo humano en una comunidad es del 43% también en zona rural. (Programa de Naciones Unidas para el Desarrollo, 2003), por lo anterior, se han establecido mecanismos técnicos y legales enmarcados en el Plan de Mejoramiento de Vivienda con el programa de Mejoramiento de Condiciones de Habitabilidad, pero en dichos programas no interviene el componente educativo formal.

En este orden de ideas, es necesario brindar a estas comunidades alternativas educativas de formación, pertinentes a su nivel cultural y saludable, las cuales posibiliten el mejoramiento de su vivienda y brindar así un ambiente saludable. (Parra, Zermeño, & Vasquez, 2014), es muy saludable la información del estilo de

vida de la comunidad para auto ayudarlos a mejorar su calidad y sostenibilidad de la vivienda de interés social.

La importancia que la vivienda tiene para el desarrollo socio-económico del país. Es un hecho innegable que la vivienda social en México nunca ha recibido recursos fiscales suficientes. Los programas más importantes se formularon con base en los recursos provenientes de los ahorradores, mediante la intervención de la banca y del ahorro de los trabajadores. Aporte de (Peralta, 2010) una vez más comprobamos la falencia que existe al desarrollo del proceso habitacional.

Una visión clara y sencilla. En Colombia se ha simplificado el problema hasta tal punto que se entiende como una simple causa y consecuencia: existe un déficit de vivienda, por lo tanto, se debe construir más VIS y otorgar más subsidios y créditos hipotecarios para que la VIS sea accesible a los colombianos de estratos bajos (Villaveces, 2008). Para el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Ordenamiento Territorial y la Alcaldía de Bogotá, los objetivos han sido cuantitativos: generar 3 millones 900 mil unidades entre 2006 y 2019 y 100.000 viviendas para Bogotá entre 2008 y 2011 (Escallón y Rodriguez, 2010).

Hasta ahora el enfoque que se ha dado a las políticas (VIS) ha estado sesgado al estudio de los componentes del sistema por separado; por ejemplo, el problema de las constructoras es que construyen viviendas muy pequeñas y la reacción del gobierno es crear una norma para imponer un área mínima. Otro ejemplo de una política sesgada es: los hogares de estratos bajos no tienen recursos económicos para acceder a una solución de vivienda, como respuesta el gobierno entrega subsidios.

En este momento vale preguntarse dónde quedaron las interacciones que existen entre todos los actores. Es posible generar soluciones que aprovechen estas interacciones, en la cuales el gobierno tome un rol de coordinador de soluciones auto gestionadas por el mismo sistema. Es importante que se haga sinergia entre las políticas y las actuaciones de los diferentes actores para que sean efectivas, flexibles y duraderas. Formuladas por. (Andrea & Camilo, 2013).

Siendo más implícitos La vivienda, particularmente la de interés social, constituye uno de los ejes más importantes en la planificación de la ciudad. En este sentido, los resultados que se presentan aportan a la construcción del conocimiento y la discusión teórica sobre los retos a enfrentar desde una postura profesional apropiada para la construcción de una sociedad más justa y equitativa. La metodología Analiza las características de la vivienda y su calidad implica una interacción compleja entre muchas dimensiones.

El objetivo de construir un hábitat educativo para la sociedad y en especial para los más vulnerables se encuentra plasmado en documentos ampliamente difundidos6, que abogan

por el logro de ciudades sustentables, donde la solución habitacional se inserta y articula estratégicamente. Lo manifiesta (Perez A. L., 2011).

En años recientes se le ha dado más atención al establecimiento de la gestión del riesgo en el trabajo de desarrollo para poder reducir las vulnerabilidades de las comunidades pobres. La Declaración del Milenio apunta hacia esa necesidad, al dirigir una mejoría significativa en la calidad de vida de los habitantes de los barrios marginales (Objetivo de Desarrollo del Milenio 7, meta 11); y el "Marco de Acción de Hyogo del 2005 al 2015", el cual solicita urgentemente a los gobiernos que aborden el tema de riesgos por desastres dentro de sus sectores de planificación y programas de desarrollo. No obstante, se han realizado pocas investigaciones con respecto a cómo se puede integrar la gestión del riesgo dentro de los sectores de desarrollo de la planificación urbana y de la vivienda social conceptualización de (Wamsler, 2007).

Es importante tener en consideración también para su análisis los proyectos de vivienda en altura económica además de no contar con procesos de densificación planificados, se suma la desvalorización generada por las pésimas condiciones de calidad, de áreas por apartamento y de áreas comunes, al ser rebajadas por los promotores para bajar costos y ser más accesibles a la población de bajos recursos, constituyéndose en una imposición habitacional sin alternativa, gracias también a la persuasión publicitaria que se logra al convertir a este tipo de vivienda en un medio masivo de comunicación de masas e imaginario colectivo.

No obstante, existen alternativas frente al crecimiento de desarrollo progresivo, pero aún es un tema poco profundizado y que carece de aplicaciones prácticas y viables. Lo sostiene (Zamora, 2009).

Para entender la vivienda como un componente del hábitat debemos primero entender el concepto de hábitat con calidad desde la visión de sistema. Podemos resumir este concepto como la relación entre un medio físico y un medio social a través del proceso de adaptación. Es decir, el hábitat se produce cuando unas formas de habitar adecuan unos espacios físicos a sus necesidades según una visión dinámica. La adaptación es posible en un tiempo, lugar y un ámbito urbano determinados. Mientras, la visión dinámica se produce según los procesos de transformación, renovación y reciclaje. Mencionado por (Gonzales, 2010).

En lo que se refiere al déficit de vivienda, se han planteado aspectos tanto cuantitativos como cualitativos. El déficit cuantitativo se refiere al número de hogares que carecen de vivienda propia y el déficit cualitativo da cuenta de las condiciones habitacionales, de las carencias que se destacan en las viviendas con relación a los atributos propios de lo que se considera es una vivienda digna (Ubaque, Trujillo, & Bohorquez, 2014).

En si para el hábitat. La calidad es factor indispensable cuando se aspira a una edificación que satisfaga todos los requerimientos de un buen desempeño. Los usuarios perciben la calidad de sus viviendas, cuando esta satisface sus necesidades, que se traducen a través de soluciones de proyecto que busquen estabilidad, seguridad, resistencia, durabilidad y garantías de mantenimiento, estética y habitabilidad. Quiere esto decir que el diseño es sumamente importante, porque los defectos de esta etapa no se eliminarán en las etapas de producción, pero si se agravan, pueden desencadenar lesiones que disminuyen la durabilidad y el confort. La pérdida de confort y por tanto la insatisfacción de los usuarios, favorece el sentido de desarraigo por el sitio donde está ubicado el edificio y gastos adicionales por concepto de mantenimiento a edades muy tempranas de uso. Lo afirma (Dora Maria & Andres, 2007).

1.2 MARCO CONCEPTUAL. -

Haciendo énfasis en nuestro País Tal es el caso de que, "Aproximadamente 730.000 hogares o 2,8 millones de ciudadanos y ciudadanas del Ecuador localizados en asentamientos precarios e irregulares". "37.064 hogares localizados en zonas de amenazas no mitigables, protegidas y/o declaradas no habitables". Índices de espacios verdes de 4,7 m2 por habitante, muy por debajo de los 9m2 por habitante que recomienda la Organización Mundial de la Salud". Crecimiento urbano descontrolado por fuera del límite urbano en el 79% los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales, con el 83% del suelo vacante en áreas urbanas consolidadas.

Esta es una breve descripción de la realidad de la mayoría de las ciudades ecuatorianas, caracterizadas por un crecimiento disperso, desordenado y sin control, con exclusión y fragmentación social y territorial, y una gran presión antrópica sobre territorio ecológicamente sensible y agro productivo. Según el censo de población y vivienda del 2010, el 62,7% de los ecuatorianos vive en ciudades, cifra que según proyecciones del INEC aumentará a 64% en el año 2020. Con ello, se ha invertido la distribución entre población urbana y rural, que en 1970 era de 39,5% y 60,5% respectivamente. En un plazo previsible el Ecuador se afianzará como un país primordialmente urbano, con impactos fuertes en los patrones de producción y consumo, movilidad social, migración interna, formación de valores y apertura de perspectivas de desarrollo que motivan al ser humano como individuo y cohesionan la sociedad en la que vive.

A esto se suma la escasez de suelo y oferta de vivienda asequible para la población más pobre del país y el predominio de dinámicas especulativas en el mercado del suelo, que han empujado a una parte importante de la población de bajos ingresos erradicándose

de forma irregular, lo que aprovechando las históricas inversiones estatales en el territorio- ha conllevado al pago de intolerables sobreprecios en los procesos de adquisición de suelo para la obra pública. Cifras del Sistema de Información Municipal del 2012.

1.3 FUNDAMENTACION TEORICA. -

Nuestro principal objetivo consiste en Investigar los Métodos de Planificación para Vivienda de Interés Social de la Ciudad de Santa Rosa que permitirán un Buen Vivir.

Según los datos censales del INEC, en el año 2010 en el cantón Santa Rosa, existían 18.385 viviendas particulares ocupadas de las cuales 45.48% están en condiciones de habitabilidad aceptable, 36.73% de las viviendas son recuperables y el 17.79% son irrecuperables. Así mismo se determina que 449 hogares no cuentan con un espacio independiente para vivir. Para medir los niveles de hacinamiento en el Ecuador, se estableció en función del número de hogares que habitan en una sola vivienda. De acuerdo al censo del 2010 en el cantón Santa Rosa existen 3.364 hogares que viven en condiciones de hacinamiento, la mayor parte de ellos ubicados en la cabecera cantonal.

El concepto de déficit habitacional remite a una noción bastante sencilla, a saber, la cantidad de viviendas que faltan para dar satisfacción a las necesidades de una determinada población. Sin embargo, precisar el concepto de déficit habitacional es una tarea que involucra discusiones complejas, que abarcan tanto aspectos políticos como demográficos y sociales. Para definir el déficit de vivienda en el cantón Santa Rosa se tomará en cuenta el indicador de viviendas irrecuperables, número de hogares sin techo y proyección de la población al año 2014. Viviendas irrecuperables= 3.270 Diferencia entre número de hogares y número de viviendas año 2010= 449 hogares sin techo. El incremento de hogares desde el año 2010 al 2014 = 1.142*

*El incremento poblacional desde el año 2010 al 2014 es de 4.180 personas. A este valor lo dividimos para el promedio de personas por hogar que de 3.66 en el cantón, por tanto 4180/3.66= 1.142 hogares.

Tabla 1: Viviendas en el Cantón Santa Rosa

VARIABLE CONSIDERADA	VIVIENDAS PROYECTADAS
Viviendas irrecuperables según censo 2010	3.270
Hogares sin vivienda	449

Crecimiento de Hogares proyectados al 2014	1.142
TOTAL	4.861

Fuente: INEC - CENSO 2010 Elaboración: Actualización PDOT 2014-2017

Una vez que se ha determinado el déficit habitacional es importante relacionarlo a su entorno de una manera satisfactoria cuantitativa como cualitativa. Sabiendo que el gobierno por medio de la entidad del MIDUVI es responsable de proveer las viviendas de interés social las mismas que estarán sujetas a nuestro análisis para la metodología de planificación donde se verán identificadas las características de la vivienda y los indicadores cuyas falencias servirán para el desarrollo de nuestra propuesta.

CAPITULO

II

CAPITULO II METODOLOGIA

Puede entenderse a la metodología de la investigación como una disciplina que establece normas para la correcta aplicación del método científico, las cuales serán diferentes según cada tipo de investigación: cualitativa, cuantitativa, exploratoria, descriptiva, correlacional, explicativa, entre otras. (Pablo, 2011). Además, se puede mencionar que consiste en el tipo de investigación que se va a utilizar, el método de investigación, Se detalla la población y muestra utilizada con las respectivas técnicas de investigación.

2.1 TIPO DE INVESTIGACION

En lo que concierne al término diseño en el marco de una investigación cualitativa se refiere al abordaje general que se utiliza en el proceso de investigación, es más flexible y abierto, y el curso de las acciones se rige por el campo (los participantes y la evolución de los acontecimientos), de este modo, el diseño se va ajustando a las condiciones del escenario o ambiente. (Levano, 2007) al presente trabajo de investigación es necesario identificar cuáles son las exigencias y condiciones que deben tener las viviendas de interés social articuladas a la sociedad y a un buen vivir.

Permitiéndonos enfocar una investigación:

- cuantitativa y
- cualitativa

Para lo cual es necesario medir estadísticamente las condiciones de habitabilidad de la población.

2.2 METODO DE INVESTIGACION.

La modalidad básica que se aplicó para la investigación es:

- bibliográfica
- documental
- observación

Debido a que se basa en artículos científicos relacionados con las condiciones de hábitat de las viviendas de interés social. Permitiéndonos ampliar y profundizar los criterios de los diferentes autores de los documentos científicos tanto primarias como fuentes secundarias.

2.3 POBLACION Y MUESTRA.

Conceptualizando población es la totalidad de los elementos involucrados en el presente trabajo investigativo de las condiciones y ciertas características de las viviendas de interés social en nuestro caso seria del Cantón Santa Rosa teniendo muy en cuenta que por ciertas circunstancias es bastante tedioso analizarla en su totalidad. Y se sugiere tomar muestras la misma que tiene que ser representativa para su confiabilidad siendo la más práctica para el caso de estudio como es el déficit habitacional nos validaremos con información del INEC del censo 2010.

Con el Decreto Ejecutivo No. 298 de 25 de marzo de 2010, publicado en el Registro Oficial No. 167 de 8 de abril de 2010, el Señor Presidente de la República reforma el artículo del Decreto Ejecutivo No. 832, al disponer que el VII Censo de Población y VI de Vivienda se efectuará en el año 2010. (CENSO 2010, 2007 - 2012)

2.4 TÉCNICAS DE RECOLECCIÓN DE DATOS.

En cuanto a las técnicas de toda investigación, sin importar su espacio de actuación, requiere de una búsqueda, lectura, interpretación y apropiación de información relacionada con el tema objeto de estudio, es decir de un marco teórico referencial. Por lo que las investigaciones desarrolladas en entornos virtuales no son ni pueden ser la excepción. En relación a la etapa de documentación, las TIC especialmente Internet, proporcionan enormemente facilidades de búsqueda y acceso a diferentes fuentes documentales en formato digital, por ejemplo: libros digitales, revistas electrónicas, ponencias, informes de investigaciones, actas de congresos, boletines, censos, bases de datos, periódicos electrónicos, enciclopedias. (Lopez & Gomez, 2006).

Metodológicamente para la recolección de datos aplicaremos:

- Un plan de recolección de la información basado en artículos científicos
- procesamiento de la información
- interpretación para la apropiación de la información

Contemplado en estrategias metodológicas Para la planificación de viviendas de interés social del cantón Santa Rosa adecuadas al buen vivir.

Preguntas para un plan de recolección de información:

- ¿Qué características tienes los métodos de planificación de viviendas de interés social?
- ¿Cuáles son los indicadores que contribuyen con la vivienda de interés social?
- ¿Qué metodología para planificación de vivienda de interés social es adecuada al buen vivir?

CAPITULO

III

CAPITULO III ANALISIS Y DISCUSIÓN DE LOS RESULTADOS

3.1 ANALISIS Y DISCUSIÓN DE LOS RESULTADOS

En las técnicas de recolección de datos para el presente trabajo de investigación consiste en evaluar las viviendas de interés social como las que ofrece el gobierno atreves del MIDUVI mediante un plan de recolección de la información basado en artículos científicos, procesamiento de la información e interpretación para la apropiación de la información además como:

- Sistema constructivo
- Dimensiones de la edificación
- Características de los materiales

En las diferentes fuentes documentales de entornos virtuales además de lo técnico económico hay que tener muy en cuenta el aspecto social como tenemos:

- La integración a la ciudad
- La accesibilidad a las redes de transporte y servicio
- Infraestructura adecuada

Amigable al medio ambiente Entre las preguntas claves para un plan de recolección de información tenemos:

- ¿Qué características tienes los métodos de planificación de viviendas de interés social?
- ¿Cuáles son los indicadores que contribuyen con la vivienda de interés social?
- ¿Qué metodología para planificación de vivienda de interés social es adecuada al buen vivir?

3. 1.1 ANALISIS ESTADISTICO:

Para el análisis estadístico de la metodología para la planificación de viviendas de interés social aplicadas al buen vivir del cantón Santa Rosa que es el objetivo principal del trabajo investigativo primeramente analizamos su población e información territorial para seguir en el proceso y llegar al déficit habitacional. El Cantón Santa Rosa fue creado el 15 de octubre de 1859, tiene una extensión territorial de 821,83 Km2, limita al norte con el Océano Pacifico y los Cantones Machala y Pasaje, al Sur con los Cantones Arenillas Y Piñas, al Este con el Cantón Atahualpa y al Oeste con el Cantón Arenillas y el Océano Pacifico. Su altitud promedio es 13 msnm en la parte de cabecera cantonal 8 msnm y en las zonas más altas hasta 1250 msnm.

3.1.2 POBLACION. –

La población del Cantón Santa Rosa tanto de hombres como mujeres según el Censo del 2010 dato del INEC tenemos la siguiente tabla:

Tabla 2: TABLA POBLACIONAL

CIRCUITOS	H	%	M	%	T
BELLAMARIA	1281	55,2	1041	44,8	2322
BELLAVISTA	1421	50,1	1414	49,9	2835
JAMBELI	1084	63,1	634	36,9	1718
LA AVANZADA	1126	54,4	942	45,6	2068
SAN ANTONIO	1089	52,1	1001	47,9	2090
SANTA ROSA	26455	50	26408	50,0	52863
TORATA	1038	53,1	915	46,9	1953
VICTORIA	1733	54,4	1454	45,6	3187
TOTAL	35227	51,0	33809	49,0	69036

***Fuente**: INEC - CENSO 2010*

3.1.3 VIVIENDAS. –

La información de las viviendas según los datos censales del INEC, en el año 2010 en el cantón Santa Rosa, existían 18.385 viviendas particulares ocupadas de las cuales 45.48% están en condiciones de habitabilidad aceptable, 36.73% de las viviendas son recuperables y el 17.79% son irrecuperables

Tabla 3: Condiciones de la vivienda en el cantón Santa Rosa

CONDICIONES DE LA VIVIENDA EN EL CANTON SANTA ROSA DE ACUERDO AL NUMERO DE VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS		
CONDICION DE LA VIVIENDA	**NUMERO**	**PORCENTAJE (%)**
VIVIENDAS EN CONDICIONES ACEPTABLES	8362	45,48
VIVIENDAS EN CONDICIONES RECUPERABLES	6753	36,73
VIVIENDAS EN CONDICIONES IRRECUPERABLES	3270	17,79
TOTAL DE VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS	**18385**	**100**

***Fuente**: INEC - CENSO 2010*

Relación entre hogares y viviendas

Para la relación entre hogares y viviendas nos valimos de la información del INEC – CENSO 2010 determinado que 449 hogares no cuentan con un espacio independiente para vivir.

Tabla 4: HOGARES

RELACION ENTRE NUMERO HOGARES Y VIVIENDAS EN EL CANTON SANTA ROSA	
TOTAL DE HOGARES EN EL CANTON SANTA ROSA	18834
TOTAL DE VIVIENDAS PARTICULARES	18385
TOTAL DE HOGARES SIN VIVIENDA	**449**

***Fuente**: INEC - CENSO 2010*

Niveles de hacinamiento

El nivel de hacinamiento se define como la sobrepoblación de personas en un mismo espacio, para medir los niveles de hacinamiento en el Ecuador, se estableció en función del número de hogares que habitan en una sola vivienda.

Tabla 5: Niveles de hacinamiento Cantón Santa Rosa

PARROQUIA	TOTAL HOGARES	HOGARES HACINADOS	PORCENTAJES
LA AVANZADA	541	77	14,23
SAN ANTONIO	541	117	21,63
SANTA ROSA	14487	2595	17,91
BELLAMARÍA	626	112	17,89
LA VICTORIA	819	229	27,96
BELLAVISTA	774	93	12,02
TORATA	532	70	13,16
JAMBELI	514	71	13,81
TOTAL CANTONAL	**18834**	**3364**	**17,86**

Fuente: INEC - CENSO 2010

De acuerdo al censo del 2010 en el cantón Santa Rosa existen 3.364 hogares que viven en condiciones de hacinamiento.

Tenencia de la vivienda

Tabla 6: Niveles de tenencia Cantón Santa Rosa

MODOS DE TENENCIA DE LA VIVIENDA EN EL CANTON SANTA ROSA-2010							
Parroquia	Propia y totalmente pagada	Propia y la está pagando	Propia (regalada, donada, heredada o por posesión)	Prestada o cedida (no pagada)	Por servicios	Arrendada	Anticresis
Santa Rosa	6339	744	1238	2290	148	3707	21
Bellavista	489	31	60	114	39	41	0
Jambelí	169	6	33	113	162	25	6
La Avanzada	291	16	90	85	12	47	0
San Antonio	346	28	64	69	10	24	0
Torata	364	5	33	63	17	50	0
Victoria	392	23	52	178	115	59	0
Bella María	363	19	76	87	43	38	0
TOTAL	**8753**	**872**	**1646**	**2999**	**546**	**3991**	**27**

***Fuente**: INEC - CENSO 2010*

En el análisis de la información del cuadro de tenencia de viviendas en el Cantón Santa Rosa 11.271 viviendas son propias, 2.999 prestadas y 4.564 son arrendadas.

3.1.4 DÉFICIT HABITACIONAL.

Analíticamente, suele distinguirse entre dos modalidades de déficit habitacional: El déficit cuantitativo y el déficit cualitativo de vivienda. Dichas modalidades refieren a distintos diagnósticos, mientras el déficit cuantitativo cuenta de la carencia de unidades de vivienda aptas para dar respuesta a las necesidades habitacionales de la población, el déficit cualitativo pone de relieve la existencia de aspectos materiales, espaciales o funcionales que resultan déficit ario en una porción del parque habitacional existente. Estos diferentes diagnósticos, a su vez, tienden a ser abordados, desde el ámbito de la intervención pública, mediante soluciones de distinta índole. De esta forma, resulta convencional que el concepto de déficit cuantitativo motive como respuesta institucional la construcción de nuevas unidades de vivienda que permitan satisfacer las necesidades de las familias allegadas o sin techo y reemplazar el conjunto de viviendas que no resultan habitables debido a su extremada precariedad material. Complementariamente, el déficit cualitativo evidencia otra clase de acciones públicas, que se vinculan con la reparación, el mejoramiento y/o la ampliación de las viviendas ya ocupadas que presentan situaciones deficitarias en uno o más atributos relacionados con la materialidad, servicios, saneamiento o tamaño de los recintos.
Para definir el déficit de vivienda en el cantón Santa Rosa se tomará en cuenta el indicador de viviendas irrecuperables, número de hogares sin techo y proyección de la población al año 2014.
Viviendas irrecuperables= 3.270
Diferencia entre número de hogares y número de viviendas año 2010= 449 hogares sin techo
El incremento de hogares desde el año 2010 al 2014 = 1.142*
*El incremento poblacional desde el año 2010 al 2014 es de 4.180 personas. A este valor lo dividimos para el promedio de personas por hogar que de 3.66 en el cantón, por tanto 4180/3.66= 1.142 hogares.

Tabla 7: Déficit de vivienda en el cantón Santa Rosa

VARIABLE CONSIDERADA	**VIVIENDAS PROYECTADAS**
Viviendas irrecuperables según censo 2010	3.270
Hogares sin vivienda	449
Crecimiento de Hogares proyectados al 2014	1.142
TOTAL	**4.861**

***Fuente**: INEC - CENSO 2010*

Si bien este es un valor referencial deberá considerar el crecimiento de la vivienda en los últimos cuatro años, valor que hasta el presente análisis no se pudo contrastar con los registros municipales.

Así mismo, las políticas para uso y ocupación de suelo deberán aprovechar adecuadamente los lotes vacantes con servicios básicos para un aprovechamiento óptimo de los recursos.

De acuerdo a datos proporcionados por el departamento de catastros municipal en las áreas urbanas de la cabecera cantonal existen 12.579 lotes vacantes lo cual permitiría implementar programas de vivienda masiva.

Tabla 8: Situación predial en el área urbana del cantón Santa Rosa

SITUACION DE LOS PREDIOS LAS AREAS URBANAS DE LA CABECERA CANTONAL-AÑO 2014	
PREDIOS EDIFICADOS	11.206
PREDIOS NO EDIFICADOS	12.579
TOTAL	23.785

***Fuente**: Catastros del GAD-Municipal*

3.2 PRESENTACION DE LA INFORMACION ENCONTRADA:

Para la presentación de la información nos basamos en las variables:
Variable independiente:
Metodología de planificación, aplicando los siguientes indicadores:

- Tipo de metodología
- Planificación
- Tipo de viviendas
- Cantidades

Variable dependiente:

Viviendas de interés social, aplicando los siguientes indicadores:

- Derecho a un Hábitat
- Vivienda segura y saludable
- Vivienda adecuada y digna
- Tipo de estructura
- Tipo de vivienda articulada a la ciudad

Esta información fue extraída del plan de ordenamiento territorial del Cantón Santa Rosa y con base de las estadísticas y censos del INEC 2010 que sirvió como referendo para la presentación que tenemos a continuación:

- Población del Cantón Santa Rosa 69.036 habitantes
- Viviendas existentes ocupadas 18000

- Hogares sin vivienda 449
- Hogares hacinados 3364
- Tenencia de viviendas: 11.271propias, 2.999 prestadas, 4564 arrendadas
- Déficit habitacional 4.861 censo 2010 con crecimiento habitacional hasta 2014
- Lotes vacantes de la cabecera cantonal 12.579

CAPITULO

IV

CAPÍTULO IV. PROPUESTA METODOLÓGICA / TECNOLÓGICA

4.1 CRITERIOS DE LA PROPUESTA PARA LA ELABORACION DE UNA METODOLOGIA:

Por lo expuesto anteriormente damos solución al déficit de los hogares hacinados. La propuesta metodológica para la planificación de viviendas de interés social aplicadas al buen vivir consiste en relacionarla con los aspectos físicos, económicos y sociales con un equilibrio armónico que satisfaga el bienestar del beneficiario.

El proceso que se aplica para la metodología de planificación consiste en hacer un esquema de problemas / soluciones evaluativo de las viviendas de interés social con los detalles de sus elementos y componentes de integración social de la siguiente manera.

ESQUEMA DE PROBLEMAS:

PROBLEMAS EN LA PLANIFICACION

- De acuerdo al censo del 2010 en el cantón Santa Rosa existen 3.364 hogares que viven en condiciones de hacinamiento
- Desorden urbanístico de la ciudad con proyectos habitacionales para VIS integrados a la ciudad
- Carencia de unidades de vivienda aptas para dar respuesta a las necesidades habitacionales
- Incumplen con las normas de construcción
- Una parte del parque habitacional existente no cuenta con los aspectos materiales, espaciales o funcionales

PROBLEMAS EN LOS DISEÑOS ARQUITECTONICOS COMO:

- Diseños estructurales
- Diseños sanitarios
- Diseños eléctricos
- Diseños especiales o complementarios

ESQUEMA DE SOLUCIONES:

SOLUCION EN LA PLANIFICACION. – Para dar solución a los 3.364 hogares que viven en condiciones de hacinamiento de acuerdo al censo del 2010 en el cantón Santa Rosa

exigiremos nuestros derechos según los Art. 30 de la Constitución de La Republica del 2008. Las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica. Y en el Art. 340 se aborda todo lo concerniente a la inclusión y equidad social en asunto del hábitat y de la solución de los problemas de viviendas de interés social. Art. 375 Hábitat y Vivienda.

Con las exigencias actuales como están tipificadas en las últimas reformas de la Constitución de la República del Ecuador. Se creó el Plan Nacional del Buen Vivir, PNBV, que son la guía para la normatividad y desarrollo de la implementación de proyectos de vivienda de interés social con orientación hacia el buen vivir. Para que la factibilidad de la propuesta en proyectos habitacionales sea viable se considera lo siguiente:

- En Ecuador Políticamente tiene que estar regulada por las Normas que están en la última reforma de la Constitución de la Republica en los art. (30, 340 y 375).
- Como lo manifiesta Las revisiones de estos constructos teóricos constituyeron el punto de partida frente a la comprensión de los elementos y atributos que configuran un "hábitat sustentable", entendido como la construcción y apropiación socio-cultural que propende por condiciones de vida que resignifican y reconocen al ser humano como integrante de la naturaleza, en armonía con su capacidad de resiliencia (Flórez, González y Orozco, 2011). Es decir, la vivienda debe estar integrada a la ciudad, facilitar accesibilidad a las vías de transporte y servicio.

- No sólo se involucra lo humano y sus interacciones con su entorno inmediato, también se articulan elementos culturales y naturales, y se le asigna un papel determinante a las características ambientales donde se desarrolla según (Gomez & Lopez, 2015) es la manera de cómo se debe compensar a la forma de vida del individuo.

- En cuanto a la tecnología deben cumplir con las exigencias de las interfaces entre los sistemas actuales y nuevas de diseño, implementación, operación

y mantener el sistema propuesto tanto en lo cualitativo y cuantitativo de las viviendas de interés social.

- Las viviendas de interés social tendrán la intervención por lo general del gobierno central o sectorial para aplicar con subsidios y medidas en el aspecto económico financiero es decir el costo-beneficio está relacionado.

- Ordenanzas que sancionan el plan de desarrollo y ordenamiento territorial del Cantón Santa Rosa, provincia de El Oro 2011 – 2026. Aplica en ciertas medidas a los proyectos habitacionales.

SOLUCIONES EN DISEÑOS ARQUITECTONICOS. – Debe de cumplir con los siguientes parámetros en el desarrollo del proceso como son:

- Sistema constructivo
- Dimensiones de la edificación
- Características de los materiales
- Cumple con las normas de construcción
- Servicio de agua potable
- Evacuación de aguas servidas y pluviales
- Suministro de energía eléctrica
- Integrada a la ciudad
- Accesibilidad a las redes de transporte y servicio
- Acceso a parques, plazas y espacios naturales
- Acceso público a nuevas tecnologías

Indicadores de las Viviendas de Interés Social. -

Los indicadores de viviendas sociales, según su valoración tenemos, en lo cualitativo y cuantitativo:

- Indicadores de la calidad de los materiales
- Niveles de hacinamiento
- Nivel de Quintiles de la población
- Indicadores de hogares sin vivienda
- Déficit habitacional
- Si cumple con las articulaciones a la ciudad
- La calidad de vida está cumpliendo con las expectativas de habitabilidad.
- Que efectos tienen estas condiciones de habitualidad en el desarrollo de las relaciones sociales en los habitantes.

- Cuenta de la carencia de unidades de vivienda aptas para dar respuesta a las necesidades habitacionales de la población.
- Cuenta con los aspectos materiales, espaciales o funcionales que resultan déficit en una porción del parque habitacional existente

Los mencionados indicadores son parte fundamental para que sean tomados en cuenta en cualquier planificación de las viviendas de interés social dentro de las condiciones mínimas de habitabilidad que garantice la familiaridad de sus habitantes.

4.2 FUNDAMENTACION COHERENTE Y CIENTIFICA DE LA PROPUESTA:

En cuanto a una fundamentación coherente para construir VIS adecuadas al buen vivir es necesario la interrelación de un DESARROLLO ECONOMICO generando empleo diversificado, oportunidades de inversión, innovar. Intervención del GOBIERNO donde participa la ciudadanía con normas, ordenanzas, bonos y subsidios. Que sea INTEGRADA A LA CIUDAD existiendo accesibilidad a las redes de transporte público, servicios públicos, zonas recreativas y áreas verdes. Una COMUNIDAD integrada socialmente, segura y organizada con creación jurídica. Con INFRAESTRUCTURA DE LA CIUDAD acceso a centros sociales, deportivos y culturales, acceso público a nuevas tecnologías. Y por último la VIVIENDA tiene que ser de calidad, cumpla con condiciones de habitabilidad, y su estructura tiene que ser segura estructuralmente y que cuente con todos los servicios básicos.

¿CÓMO CONSTRUIR VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL ADECUADAS AL BUEN VIVIR?

DESARROLLO ECONOMICO	**GOBIERNO**	**INTEGRACION A LA CIUDAD**	**COMUNIDAD**	**INFRAESTRUCTURA DE LA CIUDAD**	**VIVIENDA**
• **Generar empleo diversificado inclusivo.** • **Desarrollar oportunidades de inversión** • **Innovar y desarrollar**	• Participación ciudadana • Bonos y subsidios • Normativas • Ordenanzas, planificación y ordenamiento territorial.	• Accesibilidad a las redes de transporte público de calidad. • Acceso a servicios públicos • Acceso a zonas recreativas y áreas verdes.	• Integración social. • Comunidades seguras. • Comunidades organizadas con creación jurídica.	• Acceso a centro de recreación y áreas verdes. • Centros sociales, deportivos, culturales. • Acceso público a nuevas tecnologías.	• Vivienda de calidad adecuada. • Condiciones de habitabilidad. • Seguridad estructural y servicios básicos.

CONCLUSIONES:

- Como una de las conclusiones debemos aplicar la Caracterización de los métodos de planificación evaluando los elementos y componentes de las viviendas de interés social.

- Se puede concluir que los indicadores son parte fundamental para que sean tomados en cuenta en cualquier planificación de las viviendas de interés social dentro de las condiciones mínimas de habitabilidad que garantice la familiaridad de sus habitantes ya que diferencian las falencias que se viene dando desfavorablemente a las personas de los quintiles más bajos que en si son los beneficiarios con estas viviendas de interés social con relación a una vivienda adecuada al buen vivir que es el objetivo del presente trabajo de investigación.

- Concluimos con una Metodología para la Planificación de Viviendas de interés social adecuadas al Buen Vivir del Cantón Santa Rosa que es el caso del presente trabajo de investigación que cumplan con las exigencias actuales como están tipificadas en las últimas reformas de la Constitución de la República del Ecuador. Se creó el Plan Nacional del Buen Vivir, PNBV, que son la guía para la normatividad y desarrollo de la implementación de proyectos de vivienda de interés social con una orientación hacia el buen vivir

RECOMENDACIONES:

- Se recomienda que las características de las viviendas sean aptas para satisfacer las necesidades habitacionales de la población en lo cuantitativo en la que debe haber una correlación directa con los beneficiarios.

- Se puede recomendar que los indicadores siempre estén actualizándose a la par de los avances tecnológicos para las futuras investigaciones que cubran las expectativas planteadas en la metodología planificada para las viviendas de interés social aplicadas al buen vivir.

- Es importante recomendar que la Metodología para la Planificación de Viviendas de interés social adecuadas al Buen Vivir del Cantón Santa Rosa que es el caso del presente trabajo de investigación exista un convenio tripartito entre Gobierno, constructores y beneficiario, cumpliendo cada quien con nuestro deber con gran pasión cuyo trabajo, esfuerzo, solidaridad se vea reflejado en las obras las que den los mayores testimonios de nuestras intenciones.

Bibliografía

A. B., & C. O. (2013). Vivienda de Interes Social de Calidad en Colombia Hacia una Solucion Integral. *Sistema & Telematicas*, 9 - 26.

A. R., & A. S. (2004). El Problema de Los Sin Techos. *EURE*, 53-65.

B. Q., POVEDA, V. P., & C. V. (2016). Automatizacion en el hogar un proceso de diseño para viviendas de interes social. *EAN*, 108 - 121.

B. S. (2015). HACIA CIUDADES MAS EQUITATIVAS, SUSTENTABLES Y PRODUCTIVAS EL APORTE DE LA LEGISLACION URBANA. *CUADERNOS URBANOS*, 5.

C. E., & D. R. (2010). Las preguntas por la calidad de la viviendas. Quien las hace? , quien las responde? *Dialnet*, 1-14.

C. P. (2014). La vivienda, un tema siempre contemporanio. *Economia sociedad y territorio , relady*, 273 - 280.

C. P. (s.f.). La vivienda, un tema siempre contemporaneo. *EC*.

Cancino, C. E., & Fuentes, A. C. (2015). Confort hidro termicoen vivienda social y la percepcion del habitante. *INVI*, 227 - 242.

D. A., & A. O. (2007). Calidad y Desempeñodurable de las viviendas. La percepcion de sus residentes. *Arquitectura y Urbanismo*, 34 - 39.

Gomez, I. O., & Lopez, S. G. (2015). Reflexiones sobre la habitalidad de la vivienda social. *Bitacora 25*, 27 - 139.

Gonzales, R. C. (2010). Sistema de gestion de informacion de proyectos de viviendas sociales. *Arquitectura*, 88 - 99.

Habitat , I. (2016). Desafios de la Vivienda Urbana. *Habitat III*, 1.

HABITAT III. (2015). *INFORME NACIONAL DEL ECUADOR, TERCERA CONFERENCIA DE LAS NACIONES UNIDAS, SOBRE LAS VIVIENDAS Y DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE.*

HABITAT III. (2015). INFORME NACIONAL DEL ECUADOR,TERCERA CONFERENCIA DE LA NACIONES UNIDAS, SOBRE LA VIVIENDA Y DESARROLLO URBANA SOSTENIBLE. *HABITAT III*, 1-2.

I. A., G. C., & F. S. (2007). Integracion Social Urbana en la Nueva Politica Habitacional. *Pontificie Universidad Catolica de Chile*, 5 -6.

J. C. (2012). Producir y habitar la periferia. Los nuevos conjuntos de viviendade bajo costo en Mexico (ZMVM). *Bulletin redaly*, 389 - 415.

J. C., S. A., & W. A. (2013). Propiedades mecanica del concreto para viviendas de bajo costo. *Ingenieria Investigacion y Tecnologia*, 285-298.

Levano, A. S. (2007). Investigacion Cualitativa: Diseños, evaluacion del rigor metodologico y retos. *Liberabit*, 71 - 78.

Lopez, D. O., & Gomez, M. S. (2006). Tecnicas de recoleccion de datos en entornos virtuales mas uzadas ven la investigacion cualitativa. *RIE*, 205-222.

Mellado, O. S. (2015). Vivienda social:Caledoiscopio de condiciones, necesidades y soluciones alternativas. *Invi*, 9 - 17.

Moreno Olmos, S. H. (2008). La Habitabilidad Urbana como condicion de calidad de vida. *Palapa*, 47 - 54.

Nuñez, P. G. (2013). Familia y Habitalidad en la Vivienda. *Arquitectura y Urbanismo*, 32 - 47.

ONU, H. (2012). ESTADO DE LAS CIUDADES DE AMERICA LATINA Y EL CARBE 2012. *ONU HABITAT*, 1.

Orosco, M. M., & Acosta, L. A. (2013). Como es la Habitalidad en Viviendas de Intereses Social. *RICSH*, 2 - 3.

P. C. (2011). Evolucion de las relaciones entre epistemologia y la metodologia de la investigacion. *Paradigmas*, 109 - 126.

Parra, C. T., Zermeño, M. G., & Vasquez, N. J. (2014). Una propuesta de educacion constructiva para promover el desarrollo de viviendas saludables en la comunidad del barrio Mochuelo en bajo de Colombia. *Educacion y desarrollo social*, 1-14.

Peralta, B. G. (2010). Vivienda Social en Mexico (1940 - 1999). *Cuadernos de Vivienda y Urbanismo*, 34 - 39.

Perez, A. L. (2011). La Calidad del Habitat para La Vivienda de interes Social. Soluciones desarrolladas entre 2000 y 2007 en Bogotad. *Invi*, 55 - 126.

Perez, A. P. (2016). El diseño de la vivienda de interes social. La satisfaccion de las necesidades y espectativas del usuario. *Arquitectura*, 67 - 75.

R. G. (2014). Salubridad, sustentabilidad ecologica y costos de tecnologias construtuvas para la vivienda de intereses social. *Cuaderno Urbano*, 113-114.

Ramos, O. C. (2006). Politica Habitacional y calidad de la vivienda. Reflexione sobre la habitalidad de bajo costo en Bogota. *Bitacora Urbano Territorial*, 148- 157}.

S. R. (2008). La iniciativa de la vivienda saludable en el Peru. *Revista Peruana de medicina experimental y salud publica*, 419 - 430.

Soler, E. M., Mallen, R. A., & Cruz, E. M. (2012). La vivienda como proceso. Estrategia de flexibilidad. *Habitad y sociedad*, 33-.

Ubaque, C. G., Trujillo, C. H., & Bohorquez, M. V. (2014). Instrumento de gestion de suelo para viviendas de interes social en Colombia: Analisis de caso. *Dyna*, 217-224.

Wamsler, C. (2007). Integrando La Gestion de Riesgo, planificacion urbana y vivienda social : Lecciones del Salvador. *Invi*, 93- 114.

Zamora, S. B. (2009). Vivienda social en altura antecedentes y caracteristicas de produccion en Bogota. *Invi*, 95 - 124.

REPORTE DEL URKUND

Urkund Analysis Result

Analysed Document: TRABAJO DE MAESTRIA MODIFICADO FRANKLIN JIMENEZ.docx (D25976137)
Submitted: 2017-02-23 18:08:00
Submitted By: ymedina@utmachala.edu.ec
Significance: 8 %

Sources included in the report:

1477543116_343__Tarea%252B2%252BYuly%252BS%2525C3%2525A1nchez.docx (D22757095)
T-UCE-0005-32 CAIZA Y GAIBOR ECON.pdf (D8438628)
GOMEZ LLIVIPUMA LUIS PATRICIO.docx (D21580088)
Apolo Torres Carlos Gustavo.pdf (D21682639)
PORRAS LAVAYEN ANDRÉS MELANEO11111.docx (D21579874)
CORREA PINEDA WASHINGTON FABIAN.pdf (D21451181)
https://repositorio.uc.cl/bitstream/handle/11534/3972/000379284.pdf?sequence=1

Instances where selected sources appear:

14